

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت تجارت کیف پررونق

تاریخ:	شماره قرارداد:
سرمایه پذیر (طرف اول قرارداد): آقای "سید محمد حسینی" کد ملی:	فرزند:
ایمیل: honargara@gmail.com و سایت: www.porronagh.ir	
موبایل: ۰۹۳۶۷۵۴۷۸۵۴ - ۰۹۳۲۹۲۲۷۷۰۹	

سرمایه گذار (طرف دوم قرارداد): جناب آقای/سرکار خانم "	" کد ملی:
فرزند:	موبایل:
ایمیل:	

موضوع قرارداد: سرمایه گذاری و مشارکت در گسترش تولید کیف و تجارت کیف های زنانه و مردانه و بچه گانه

❖ ماده الف- مفاد کلی قرارداد:

۱- سرمایه گذاری یکساله بصورت عقد مضاربه به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان (یکصد میلیون تومان) که از طرف سرمایه گذار که اختصاراً در این قرارداد شریک نامیده میشود به سرمایه پذیر (مدیر) جهت تولید و خرید و فروش انواع کیف پرداخت میگردد

۲- سرمایه گذاری در این طرح، براساس تجارت و خرید و فروش هر آنچه که در قانون و عرف بعنوان کیف و محسوب میگردد، میباشد

۳- با هدف تسریع در امور اداری و قانونی و نیز تسهیل در معاملات، تمامی مراحل تولید و خرید و فروش و تجارت محصولات و... از صفر تا صد توسط مدیر، انجام و نیز فاکتورها و کالاها با نام و مشخصات رسمی و قانونی وی ثبت می گردد. لیکن همچنان مالکیت مادی آنها متعلق به سرمایه گذار و برحسب مورد و طبق دیگر مفاد این قرارداد میباشد

۴- ملاک و معیار فروش کلیه اجناس ها، تولید و یا خرید کالاها با کمترین قیمت ممکن با حفظ کیفیت و نیز مستقیماً از تولیدکننده اصلی و یا با اولین واسطه ها و به طبع آن، دریافت سود کم و یا متعارف از مشتریان است تا سبب گردش نقدی و سریع سرمایه و تضمین فروش و درآمدزایی بالا گردد

- ۵- سرمایه گذار امکان درخواست و یا اجبار به سرمایه پذیر جهت خرید و یا فروش کالا و اجناس مورد نظر خود و نیز تعیین قیمت فروش و یا ارائه و درخواست پیشنهاد فروش کالایی با قیمتی کمتر و یا بیشتر از قیمت تعیین شده توسط مدیر را ندارد
- ۶- اطلاعات تولیدیهای کیف و تأمین کنندگان و فروشندگان و مشتریان، کاملاً محرمانه و در اختیار سرمایه پذیر میباشد. زیرا اطلاعات مذکور، یکی از اصلی ترین آورده های وی و اساس شکل گرفتن شراکت بوده است
- ۷- اطلاعات ورود به پنل مدیریت سایت و حسابهای بانکی و کارتهخوان و ایمیل و... متعلق به سرمایه پذیر و محرمانه و کاملاً در اختیار خودش میباشد
- ۸- طرفین این قرارداد، حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی را جزئاً یا کلاً بصورت مستقیم و یا نمایندگی و وکالت و صلح حقوق و... بدون موافقت کتبی طرف مقابل ندارند
- ۹- هر دو طرف، ملزم به رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی و عرفی و اخلاقی در زمینه اقتصادی و شراکت و سرمایه گذاری و قوانین کشوری و رسمی تجارت میباشد

❖ ماده ب- مفاد مالی:

- ۱۰- مبنای زمان شروع محاسبه میزان سود سرمایه گذار، از تاریخ پرداخت کامل سرمایه از سوی وی و برحسب کیفها و کالاهایی که ازین پس، تولید و یا خرید و فروش و هزینه می گردد، بوده و درصد سود کل سرمایه گذار، از ۱۰۰٪ سود کل خالص حاصل از سرمایه کامل مذکور در این قرارداد است
- ۱۱- حسب تجربیات و اظهارات مدیر، در حال حاضر، میانگین بازدهی و سوددهی سرمایه در این تجارت، حدود ۲۰۰ درصد خالص در سال برای سرمایه گذار میباشد. یعنی اصل سرمایه طی یکسال، باتوجه به توان فروش سریع اجناس توسط مدیر و گردش بالا، بین ۳۵۰ الی ۴۰۰ درصد در سال سوددهی دارد که بخشی از آن بعنوان هزینه های مصرفی مربوطه بوده و از مابقی مبلغ، میزان یک سوم متعلق به سرمایه اصلی سرمایه گذار و یک سوم، سهم سود خالص ایشان و یک سوم نیز سهم سودخالص مدیر میباشد. برای مثال، سرمایه ۱۰۰ میلیون تومانی مورد این قرارداد، حدود ۲۰۰ میلیون تومان سوددهی خالص یکساله برای سرمایه گذار را دارد که این مبلغ، مجزای از سرمایه اصلی است
- ۱۲- مدت اعتبار این قرارداد بمدت یکسال میباشد و در پایان یکسال، مدیر، سود و درآمد خالص حاصله را محاسبه و به همراه اصل سرمایه، بطور کامل و دقیق به سرمایه گذار بازپرداخت می نماید

❖ ماده ج- شرایط عدم امکان ادامه همکاری:

۱۳- طرفین در صورت صلاحدید و به دلایلی ناخواسته، مانند عدم وجود کالای مناسب جهت تولید، بوجودآمدن موانع قانونی عمومی طی مدت قرارداد، شرایط جبری مانند جنگ و سیل و زلزله و بلایای طبیعی و امثالهم که امکان ادامه شراکت را از یکی از طرفین و برپایه مستندات، سلب نموده، میتوانند از ادامه همکاری و یا فعالیت در این زمینه، بصورت توافقی یا حسب سایر شرایط قرارداد، اجتناب ورزیده و انصراف دهند

۱۴- در چنین مواردی هر دو طرف، ملزم به همکاری و رعایت کلیه مفاد این قرارداد، کما فی السابق تا زمان به فروش رسیدن آخرین کالای تولیدشده و یا موجود میباشند

۱۵- در چنین شرایطی، سرمایه گذار، امکان درخواست کل سرمایه را از سرمایه پذیر تا قبل از به فروش رفتن اجناس موجود، ندارد

۱۶- در چنین مواردی، پس از به فروش رفتن هر کالای موجود، مدیر، ملزم به واریز مبلغ اصل سرمایه آن کالا به سرمایه گذار میباشد

۱۷- در شرایط فوق الذکر، مدیر، حق تولید و یا تجارت کالای جدید بدون رضایت کتبی سرمایه گذار را ندارد

❖ ماده د- شرایط انصراف توسط سرمایه گذار(شریک مالی):

۱۸- سرمایه گذار در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و سرمایه گذاری را صرفاً با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد

۱۹- در صورت انصراف، شریک میتواند نسبت به درخواست فروش کالاهای موجود، بدون اعمال سود خود بر روی یک یا چند یا همه اجناس اقدام نماید که در اینصورت تا زمان پایان فروش کالاهایی که با سرمایه وی خریداری شده اند، حق درخواست اصل وجه اجناسی که هنوز به فروش نرفته اند را از مدیر ندارد

۲۰- در صورت انصراف سرمایه گذار تا قبل از به پایان رسیدن مدت این قرارداد، هیچگونه سود و درآمدی از بابت این قرارداد، شامل وی نشده و چنانچه تا زمان انصراف، سود یا مبلغی نیز صرفاً با رضایت مدیر، دریافت داشته، از سرمایه ایشان کسر شده و مابقی سرمایه، به ایشان مسترد می گردد. ایضاً حداقل زمان اعلام انصراف کتبی و رسمی از شراکت در هر زمان از طول قرارداد، یکماه زودتر است.

❖ ماده ۵- شرایط انصراف توسط سرمایه پذیر(مدیر):

۲۱- مدیر در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و مشارکت را صرفاً با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد

۲۲- در صورت انصراف، وی میبایست مالکیت قانونی و رسمی تمامی اجناس را بنام سرمایه گذار انتقال داده و کلیه اجناس را نیز به ایشان تحویل دهد

۲۳- چنانچه سرمایه گذار تمایل به دریافت و تحویل کالاها نداشته باشد، مدیر موظف به پرداخت اصل سرمایه اولیه و نیز سود خالص حاصله تا آنزمان، بعلاوه سود تقریبی کالاهایی که تولید یا خریداری شده و هنوز به فروش نرفته، به شریک بوده که در اینصورت، یعنی تصفیه و پرداخت اصل سرمایه و سود به سرمایه گذار، به منزله بفروش رفتن کالاها به شخص ثالث بوده و پس از آن، مالکیت مادی و حقوقی و معنوی کالاها بطور کامل، متعلق به مدیر میباشد و سرمایه گذار، حق هیچگونه ادعایی بر آنها را نخواهد داشت

۲۴- در صورت انصراف توسط مدیر، وی میبایست بجز مبالغ و درآمدها و شرایط فوق، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه را نیز به سرمایه گذار بعنوان غرامت و حق فسخ بپردازد

❖ ماده ۶- حل اختلاف:

۲۵- پرداخت وجه از سوی سرمایه گذار حداکثر طی سه روز از تاریخ عقد قرارداد و دریافت آن توسط سرمایه پذیر، به منزله پذیرش مفاد این قرارداد و قانونی دانستن اعتبار آن میباشد

۲۶- تمامی گزینه های مهم فی مابین، میبایست کتباً یا از راههای مورد توافق و رضایت طرفین انجام گردد و مسئولیت نگهداری هر نوع مدرک، برعهده مالک اصلی آن میباشد

۲۷- مبنای مشارکت و اکثر موارد خرید و فروش، برپایه اعتماد طرفین میباشد. اما در صورت وجود اختلاف واقعی و مستدل، هریک از طرفین، ملزم به شفاف سازی و رفع هرگونه سوء تفاهم برپایه مستندات و مدارک معتبر میباشد

۲۸- در صورت وجود هرگونه اختلاف در هر زمان، رسیدگی آن، بدو با داور مرضی الطرفین بوده و در صورت عدم وجود داور مذکور و یا عدم رضایت یک یا هر دو طرف از رأی داور، موضوع از طریق مرجع ذیصلاح قانونی و قضایی، قابل پیگیری میباشد

۲۹- جهت حُسن انجام امور، سفته رسمی اخذ شده از بانک ملی با مشخصات زیر به سرمایه گذار، توسط مدیر، ارائه و تحویل گردید. شماره سریال سفته:

۳۰- این قرارداد با عنایت و رعایت مقررات قانون تجارت تنظیم گردیده و در ۵ صفحه و ۶ ماده و ۳۱ بند و دو نسخه اصل و متحدالمتن تنظیم و یک نسخه اصلی به شریک و نسخه اصلی دیگر به مدیر، تحویل گردید و از تاریخ امضاء، معتبر میباشد

۳۱- طرفین در کمال صحت و سلامت عقل و همچنین اشراف کامل به کلیه مفاد قرارداد و تفهیم آنها، اقرار مینمایند که هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای آنها وجود ندارد که بعداً بتوانند در مورد آن به جهل خود استناد کنند

اطلاعات بانکی مدیر جهت دریافت سرمایه و...:

کارت: حساب:

اطلاعات بانکی سرمایه گذار جهت دریافت درآمد و بازپرداخت سرمایه:

کارت: حساب:

سرمایه پذیر

شاهد

سرمایه گذار

و من ا.. توفیق