

## قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشک پررونق

شماره قرارداد:

تاریخ:

سرمایه پذیر (طرف اول قرارداد): آقای "سید محمد حسینی" متولد: ۱۳۵۹

کد ملی: فرزند: تلفن: بازار تهران ۰۲۱۵۵۸۱۸۹۴۳ موبایل: ۰۹۳۶۷۵۴۷۸۵۴

ایمیل: [www.porronagh.com](http://www.porronagh.com) – [www.porronagh.ir](http://www.porronagh.ir) وبسایت: honargara@gmail.com

" متولد:

سرمایه گذار (طرف دوم قرارداد): جناب آقای / سرکار خانم "

تلفن:

موبایل:

فرزند:

کد ملی:

### ماده الف- مفاد کلی قرارداد:

۱- طرف دوم که در این قرارداد، اختصاراً شریک یا سرمایه گذار نامیده می شود، متقابل گردیده که مبلغ "یکصد میلیون تومان" را بمدت یکسال به طرف اول قرارداد که اختصاراً سرمایه پذیر و یا مدیر نامیده می گردد، جهت شراکت شرعی و قانونی در تولید و خرید و فروش پوشک و کیف و کمربند و کفش و هزینه های مربوطه پرداخت نماید

۲- وظیفه انجام تمامی امور خرید و فروش و کسب و کار و تجارت مذکور و... از صفر تا صد برعهده مدیر میباشد

۳- سرمایه گذار امکان درخواست و یا اجبار به سرمایه پذیر جهت خرید و یا فروش کالا و اجناس مورد نظر خود و نیز تعیین قیمت فروش و یا ارائه و درخواست پیشنهاد فروش کالایی با قیمتی کمتر و یا بیشتر از قیمت تعیین شده توسط مدیر را ندارد

۴- اطلاعات ورود به پنل مدیریت سایت و حسابهای بانکی و کارتخوان و ایمیل و اطلاعات مشتریان و فروشنده‌گان و تولیدکنندگان و... متعلق به سرمایه پذیر و محترمانه و کاملاً در اختیار خودش بوده و کلیه امور خرید و فروش و انتقال، مستقیماً توسط مدیر انجام میگردد

۵- هر دو طرف، رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی و عرفی و اخلاقی در زمینه اقتصادی و شراکت و سرمایه گذاری و قوانین کشوری و رسمی تجارت را سرلوحه مشارکت و تجارت خود قرار می دهند

### ماده ب- مفاد مالی:

## قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشک پررونق

- ۶- مبنای شروع درآمد سرمایه گذار، از زمان پرداخت کامل سرمایه از سوی وی و بحسب اجناس و کالاهایی که ازین پس، خرید و فروش و هزینه می گردد، بوده و درصد سود کل سرمایه گذار، به میزان ۵۰٪ از مجموع کل ۱۰۰٪ سود خالص حاصله از سرمایه مذکور میباشد
- ۷- حسب تجربیات و اظهارات مدیر، در حال حاضر، میانگین بازدهی و سوددهی سرمایه در این تجارت، برای سرمایه گذار حدود ۱۰۰٪ خالص در سال است. یعنی اصل سرمایه طی یکسال، با عنایت به فروش نقدی اجناس توسط مدیر و گردش بالا، پس از کسر هزینه های مصرفی و جاری و مرتبط، همچنان سود ۲ برابری را برای سرمایه گذار دارد. برای مثال، سرمایه ۱۰۰ میلیون تومانی مورد این قرارداد، بصورت تضمینی و قطعی، حدود ۱۰۰ میلیون تومان سوددهی کاملاً خالص سالانه برای سرمایه گذار حاصل میکند که مجزا از سرمایه اصلی است
- ۸- نظر به خرید و فروش نقدی اجناس توسط مدیر و گردش بالا و سریع سرمایه و سوددهی نقدی، ماهیانه مبلغ ۵۰۰۰۰۰ تومان (پنج میلیون تومان) بعنوان درآمد علی الحساب به شریک پرداخت میگردد
- ۹- در پایان یکسال، مدیر بطور دقیق، درآمد خالص حاصله را محاسبه و بهمراه اصل سرمایه پرداخت می دارد. که حسب تجربیات وی، باقیمانده درآمد حاصله برای سرمایه گذار، حدود ۴۰٪ سرمایه اولیه وی میباشد

### ❖ ماده ج- شرایط عدم ادامه همکاری:

- ۱۰- طرفین به دلایلی ناخواسته و در شرایط جبری مثل جنگ و سیل و زلزله و بلایای طبیعی و امثالهم که توان ادامه شراکت را از یکی از طرفین و برپایه مستندات و مستدلات، سلب نموده، میتوانند از ادامه همکاری و یا فعالیت در این زمینه، بصورت توافقی یا حسب سایر شرایط این قرارداد، انصراف دهند
- ۱۱- انصراف در چنین مواردی، شامل ضرر و زیانهای ناشی از انصراف خودخواسته و اختیاری نمیباشد
- ۱۲- در شرایط فوق الذکر، مدیر، حق خرید کالای جدید بدون رضایت کتبی سرمایه گذار را ندارد

### ❖ ماده د- شرایط انصراف توسط سرمایه گذار(شریک مالی):

- ۱۳- سرمایه گذار در هر زمان، امکان انصراف خودخواسته از ادامه همکاری و سرمایه گذاری را دارد. حداقل زمان اعلام انصراف کتبی و رسمی از شراکت در هر زمان از طول قرارداد، یکماه زودتر است
- ۱۴- در صورت انصراف خودخواسته توسط سرمایه گذار تا قبل از به پایان رسیدن مدت این قرارداد، هیچگونه سود و درآمدی شامل وی نمی گردد و چنانچه تا زمان انصراف، سود یا مبلغی نیز دریافت داشته، از سرمایه اصلی ایشان کسر شده و مابقی سرمایه مسترد می گردد.

## قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شرکت پوشک پررونق

۱۵- در صورت انصراف خودخواسته و اختیاری و زودتر از موعد یکساله توسط شریک، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه نیز به سرمایه پذیر، مجزا از سایر شرایط مندرج در این قرارداد، بعنوان غرامت و حق فسخ تعلق می‌گیرد

### ❖ ماده ۵- شرایط انصراف توسط سرمایه پذیر(مدیر):

۱۶- مدیر در هر زمان، امکان انصراف خودخواسته از ادامه همکاری و مشارکت را صرفاً با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد

۱۷- در صورت انصراف خودخواسته توسط مدیر، وی موظف به بازپرداخت اصل سرمایه اولیه و نیز سود خالص حاصله تا آن زمان بعلاوه سود تقریبی کالاهایی که خریداری شده و هنوز به فروش نرسیده، به شریک می‌باشد که در اینصورت، یعنی تصفیه و پرداخت اصل سرمایه و سود به سرمایه گذار، به منزله بفروش رفتن کالاها به غیر بوده و پس از آن، مالکیت مادی و حقوقی و معنوی کالاها بطور کامل، متعلق به مدیر می‌باشد و سرمایه گذار، هیچگونه ادعایی بر آنها را ندارد

۱۸- در صورت انصراف خودخواسته و اختیاری و زودتر از موعد یکساله توسط مدیر، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه نیز به سرمایه گذار، مجزا از سایر شرایط مندرج در این قرارداد، بعنوان غرامت و حق فسخ تعلق می‌گیرد

### ❖ ماده ۶- مفاد حقوقی:

۱۹- پرداخت وجه از سوی سرمایه گذار حداقل طی سه روز از تاریخ عقد قرارداد و دریافت آن توسط سرمایه پذیر، به منزله پذیرش مفاد این قرارداد و قانونی دانستن اعتبار آن می‌باشد

۲۰- تمامی گزینه‌های مهم، کتاباً انجام می‌گردد و مسئولیت نگهداری هر نوع مدرک، بر عهده مالک اصلی آن است

۲۱- شریک فقط با دلایل منطقی یا قانونی امکان اعتراض نسبت به نحوه محاسبه مدیر در پایان شرکت را دارد و میتواند درخواست مشاهده اطلاعات محرمانه، مانند فاکتورهای خرید و فروش اجناس و... را نماید و درصورت عدم تمایل مدیر به ارائه این اطلاعات محرمانه، بدون آنکه این امتناع، تخلف محسوب شود، مورد از طریق فرد امین یا داور مرضی الطرفین، قابل بررسی بوده و یا میتوان درخواست رسیدگی از طریق مرتع قضایی نمود که مقتضی است مرتع قضایی تا حد امکان، از ارائه اطلاعات محرمانه مذکور به شریک، پرهیز نماید و بدؤاً برحسب اظهارات و توجیهات شفاهی و کتبی وی، رسیدگی نماید و فقط در زمانیکه تشخیص به ضرورت لزوم مشاهده

## قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

اطلاعات محترمانه به شریک داده شد، اطلاعات به ایشان، نمایان یا ارائه گردد. زیرا اطلاعات مذکور، اصلی ترین دارایی و آورده سرمایه پذیر بوده و اصل شراکت بر همین اساس، شکل گرفته است.

۲۲- در صورت وجود هرگونه اختلاف در هر زمان، رسیدگی آن، بدؤاً با داور مرضی الطفین بوده و در صورت عدم وجود داور مذکور و یا عدم رضایت یک یا هر دو طرف از رأی داور، موضوع از طریق مرجع ذیصلاح قانونی و قضایی، قابل پیگیری میباشد

۲۳- هزینه ثبت محضری قرارداد بطور کامل بر عهده سرمایه گذار به دفتر ثبت اسناد رسمی مربوطه از محل اصل سرمایه، پرداخت می گردد و پس از واریز مابقی سرمایه اصلی به حساب سرمایه پذیر، هزینه محضر نیز بعنوان بخشی از سرمایه اصلی پرداختی به وی محسوب می شود

۲۴- جهت حسن انجام امور، تعداد ۲۰۰ جمعاً به ارزش میلیون تومان با شماره سریال

۲۵- این قرارداد در ۴ صفحه و ۶ ماده و ۲۵ بند و در دو نسخه اصل و متحصالمن، تنظیم و یک نسخه اصلی به شریک و نسخه اصلی دیگر به مدیر، تحويل گردید و از تاریخ امضاء، معتبر میباشد. ایضاً امضاء قرارداد به منزله اینست که کل قرارداد در حضور طرفین، قرائت و یا قبلاً در فرصت مناسب، مطالعه و بررسی شده است. لذا هیچیک از طرفین، بعداً حق ادعا درباره تعبیر یا برداشت اشتباه از یک کلمه یا جمله یا... را ندارند

اطلاعات بانکی مدیر جهت دریافت سرمایه:

حساب (یا شبا):

کارت:

اطلاعات بانکی سرمایه گذار جهت دریافت مبالغ و درآمدها:

حساب (یا شبا):

کارت:

امضاء سرمایه پذیر

امضاء سرمایه گذار

و من ا.. توفیق