

قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

تاریخ:	شماره قرارداد:
سرمایه پذیر (طرف اول قرارداد): آقای "سید محمد حسینی" متولد: ۱۳۵۹	
کد ملی:	فرزند:
۰۹۳۲۹۲۲۷۷۰۹ - ۰۹۳۶۷۵۴۷۸۵۴	موبایل: ۰۲۱۵۵۸۱۸۹۴۳
ایمیل: honargara@gmail.com	وبسایت: www.porronagh.ir

سرمایه گذار (طرف دوم قرارداد): جناب آقای / سرکار خانم "	متولد:
کد ملی:	فرزند:
موبایل:	تلفن:

❖ ماده الف - مفاد کلی قرارداد:

۱- طرف دوم که در این قرارداد، اختصاراً شریک یا سرمایه گذار نامیده می شود، متقبل گردیده که مبلغ "یکصد میلیون تومان" را بمدت یکسال به طرف اول قرارداد که اختصاراً سرمایه پذیر یا مدیر نامیده می گردد، جهت شراکت شرعی و قانونی در تولید و خرید و فروش پوشاک و کیف و کمر بند و کفش و هزینه های مربوطه پرداخت نماید

۲- وظیفه انجام تمامی امور خرید و فروش و کسب و کار و تجارت مذکور و... از صفر تا صد برعهده مدیر میباشد

۳- سرمایه گذار امکان درخواست و یا اجبار به سرمایه پذیر جهت خرید و یا فروش کالا و اجناس مورد نظر خود و نیز تعیین قیمت فروش و یا ارائه و درخواست پیشنهاد فروش کالایی با قیمتی کمتر و یا بیشتر از قیمت تعیین شده توسط مدیر را ندارد

۴- اطلاعات ورود به پنل مدیریت سایت و حسابهای بانکی و کارتخوان و ایمیل و اطلاعات مشتریان و فروشندگان و تولیدکنندگان و... متعلق به سرمایه پذیر و محرمانه و کاملاً در اختیار خودش بوده و کلیه امور خرید و فروش و انتقال، مستقیماً توسط مدیر انجام میگردد

۵- هر دو طرف، رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی و عرفی و اخلاقی در زمینه اقتصادی و شراکت و سرمایه گذاری و قوانین کشوری و رسمی تجارت را سرلوحه مشارکت و تجارت خود قرار می دهند

❖ ماده ب - مفاد مالی:

قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

- ۶- مبنای شروع درآمد سرمایه گذار، از زمان پرداخت کامل سرمایه از سوی وی و برحسب اجناس و کالاهایی که ازین پس، خرید و فروش و هزینه می گردد، بوده و درصد سود کل سرمایه گذار، به میزان ۵۰٪ از مجموع کل ۱۰۰٪ سود خالص حاصله از سرمایه مذکور میباشد
- ۷- حسب تجربیات و اظهارات مدیر، در حال حاضر، میانگین بازدهی و سوددهی سرمایه در این تجارت، برای سرمایه گذار حدود ۱۰۰٪ خالص در سال است. یعنی اصل سرمایه طی یکسال، با عنایت به فروش نقدی اجناس توسط مدیر و گردش بالا، پس از کسر هزینه های مصرفی و جاری و مرتبط، همچنان سود ۲ برابری را برای سرمایه گذار دارد. برای مثال، سرمایه ۱۰۰ میلیون تومانی مورد این قرارداد، بصورت تضمینی و قطعی، حدود ۱۰۰ میلیون تومان سوددهی کاملاً خالص سالانه برای سرمایه گذار حاصل میکند که مجزا از سرمایه اصلی است
- ۸- نظر به خرید و فروش نقدی اجناس توسط مدیر و گردش بالا و سریع سرمایه و سوددهی نقدی، ماهیانه مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ تومان (پنج میلیون تومان) بعنوان درآمد علی الحساب به شریک پرداخت میگردد
- ۹- در پایان یکسال، مدیر بطور دقیق، درآمد خالص حاصله را محاسبه و به همراه اصل سرمایه پرداخت می دارد. که حسب تجربیات وی، باقیمانده درآمد حاصله برای سرمایه گذار، حدود ۴۰٪ سرمایه اولیه وی میباشد

❖ ماده ج- شرایط عدم امکان ادامه همکاری:

- ۱۰- طرفین به دلایلی ناخواسته و در شرایط جبری مثل جنگ و سیل و زلزله و بلایای طبیعی و امثالهم که توان ادامه شراکت را از یکی از طرفین و برپایه مستندات و مستندات، سلب نموده، میتوانند از ادامه همکاری و یا فعالیت در این زمینه، بصورت توافقی یا حسب سایر شرایط این قرارداد، انصراف دهند
- ۱۱- انصراف در چنین مواردی، شامل ضرر و زیانهای ناشی از انصراف خودخواسته و اختیاری نمیشد
- ۱۲- در شرایط فوق الذکر، مدیر، حق خرید کالای جدید بدون رضایت کتبی سرمایه گذار را ندارد

❖ ماده د- مفاد حقوقی:

- ۱۳- پرداخت وجه از سوی سرمایه گذار، تا حداکثر ۳ روز از تاریخ عقد قرارداد و دریافت آن توسط سرمایه پذیر، به منزله پذیرش مفاد این قرارداد و قانونی دانستن اعتبار آن میباشد
- ۱۴- شریک فقط با دلایل منطقی یا قانونی امکان اعتراض نسبت به نحوه محاسبه مدیر در پایان شراکت را دارد و میتواند درخواست مشاهده اطلاعات محرمانه، مانند فاکتورهای خرید و فروش اجناس و... را نماید و در صورت عدم تمایل مدیر به ارائه این اطلاعات خصوصی، بدون آنکه این امتناع، تخلف محسوب شود، مورد از طریق فرد

قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

امین یا داور مرضی الطرفین، قابل بررسی بوده و یا میتوان درخواست رسیدگی از طریق مرجع قضایی نمود که مقتضی است مرجع قضایی تا حد امکان، از ارائه اطلاعات محرمانه مذکور به شریک، پرهیز و فقط در زمانیکه تشخیص به ضرورت لزوم مشاهده اطلاعات محرمانه به شریک داده شد، اطلاعات نمایان یا ارائه گردد. زیرا اطلاعات مذکور، اصلی ترین دارایی و آورده سرمایه پذیر بوده و اصل شراکت بر همین اساس، شکل گرفته است

۱۵- در صورت وجود هرگونه اختلاف در هر زمان، رسیدگی آن، بدو با داور مرضی الطرفین بوده و در صورت عدم وجود داور مذکور و یا عدم رضایت یک یا هر دو طرف از رأی داور، موضوع از طریق مرجع ذیصلاح قانونی و قضایی، قابل پیگیری میباشد

۱۶- هزینه ثبت محضری قرارداد بطور کامل برعهده سرمایه پذیر است که بدو توسط سرمایه گذار به دفتر ثبت اسناد رسمی مربوطه از محل اصل سرمایه، پرداخت می گردد و پس از واریز مابقی سرمایه اصلی به حساب سرمایه پذیر، هزینه محضر نیز بعنوان بخشی از سرمایه اصلی پرداختی به وی محسوب می شود

۱۷- جهت حُسن انجام امور، تعداد برگ سفته اخذ شده از بانک ملی شعبه جمعاً به ارزش ۲۰۰ میلیون تومان با شماره سریال به سرمایه گذار توسط سرمایه پذیر، ارائه و تحویل گردید

۱۸- این قرارداد در ۳ صفحه و ۴ ماده و ۱۸ بند و در دو نسخه اصل و متحدالمتن، تنظیم و یک نسخه اصلی به شریک و نسخه اصلی دیگر به مدیر، تحویل گردید و از تاریخ امضاء، معتبر میباشد. ایضاً امضاء قرارداد به منزله اینست که کل قرارداد در حضور طرفین، قرائت و یا قبلاً در فرصت مناسب، مطالعه و بررسی شده است. لذا هیچیک از طرفین، بعداً حق ادعا درباره تعبیر یا برداشت اشتباه از یک کلمه یا جمله یا... را ندارند

اطلاعات بانکی مدیر جهت دریافت سرمایه:

کارت: حساب (یا شبا):

اطلاعات بانکی سرمایه گذار جهت دریافت مبالغ و درآمدها:

کارت: حساب (یا شبا):

امضاء سرمایه پذیر

امضاء سرمایه گذار

و من .. توفیق