

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت برنج پرونق

تاریخ:

شماره قرارداد:

سرمایه پذیر (طرف اول قرارداد): آقای "سید محمد حسینی" کد ملی: فرزند:

ایمیل: honargara@gmail.com وبسایت: www.porronagh.ir

تلفن: بازار تهران ۰۲۱۵۵۸۱۸۹۴۳ موبایل: ۰۹۳۶۷۵۴۷۸۵۴ - ۰۹۳۲۹۲۲۷۷۰۹

سرمایه گذار (طرف دوم قرارداد): جناب آقای / سرکار خانم " کد ملی:

فرزند: موبایل: تلفن: ایمیل:

موضوع قرارداد: سرمایه گذاری و مشارکت در گسترش برنج ایرانی و برنج طارم فریدونکنار

❖ ماده الف - مفاد کلی قرارداد:

۱- طبق این قرارداد، طرف دوم که در این قرارداد، شریک یا سرمایه گذار نامیده می شود، متقبل گردیده که مبلغ "صد میلیون تومان" را به طرف اول این قرارداد که اختصاراً سرمایه پذیر و یا مدیر نامیده میشود، جهت مشارکت در خرید و فروش برنج طارم و هزینه های مربوطه به تجارت آنها پرداخت نماید.

۲- سرمایه گذاری در این طرح، براساس تجارت و خرید و فروش هر آنچه که در قانون و عرف بعنوان برنج محسوب می گردد، میباشد

۳- با هدف پیگیری موارد قانونی و نیز تسهیل در معاملات، تمامی امور خرید و فروش و تجارت و... از صفر تا صد توسط مدیر، انجام و نیز فاکتورها و برنج ها با نام و مشخصات رسمی و قانونی وی ثبت می گردد. لیکن همچنان مالکیت مادی آنها متعلق به سرمایه گذار و برحسب مورد و طبق دیگر مفاد این قرارداد میباشد

۴- ملاک و معیار فروش کلیه برنج ها، خرید با کمترین قیمت ممکن و کیفیت مطلوب و بالا و نیز مستقیماً از تولیدکننده و شالیکار اصلی و یا با اولین واسطه ها و ترجیحاً بدون واسطه ها و به طبع آن، دریافت سود بسیار کم از مشتریان است که سبب گردش سریع سرمایه و تضمین فروش و درآمدزایی بالا می گردد

۵- سرمایه گذار امکان فعالیت مستمر یا پاره وقت و... در بخش تولید یا خرید و فروش برنج ها و همچنین امکان درخواست و یا اجبار به سرمایه پذیر جهت خرید و یا فروش برنج و دیگر اجناس مورد نظر خود و نیز تعیین قیمت فروش و یا ارائه و درخواست پیشنهاد فروش برنج با قیمتی کمتر و یا بیشتر از قیمت تعیین شده توسط مدیر را ندارد

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت برنج پروونق

- ۶- اطلاعات ورود به پنل مدیریت سایت و حسابهای بانکی و کارتخوان و ایمیل و... متعلق به سرمایه پذیر و محرمانه و کاملاً در اختیار خودش میباشد. کلیه امور خرید و فروش و انتقال، مستقیماً توسط مدیر انجام میگردد
- ۷- زمان آغاز فعالیت و خرید و فروش برنج ها و محصولات جدید و محاسبات، بلافاصله پس از پرداخت کل وجه مذکور در این قرارداد، توسط شریک به مدیر میباشد.
- ۸- هر دو طرف، رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی و عرفی و اخلاقی در زمینه اقتصادی و شراکت و سرمایه گذاری و قوانین کشوری و رسمی تجارت را سرلوحه مشارکت و تجارت خود قرار می دهند

❖ ماده ب- مفاد مالی:

- ۹- مبنای زمان محاسبه درآمد سرمایه گذار، از تاریخ پرداخت کامل سرمایه از سوی وی و برحسب برنج هایی که ازین پس، خرید و فروش و هزینه می گردد، بوده و درصد سود کل سرمایه گذار، از ۱۰۰٪ سود کل سرمایه های موجود و سرمایه گذارهای قبلی و فعلی و آتی دیگر شرکاء میباشد که البته تأثیری در کاهش سهم هیچیک از طرفین ندارد
- ۱۰- حسب تجربیات و اظهارات مدیر، در حال حاضر، میانگین بازدهی و سوددهی سرمایه در این تجارت، حدود ۸۰ تا ۱۰۰٪ خالص در سال برای سرمایه گذار میباشد. یعنی اصل سرمایه طی یکسال، با عنایت به توان فروش سریع و نقدی کالا توسط مدیر و گردش بالا، بین ۲۵۰ الی ۳۰۰٪ در سال بازدهی دارد که بخشی از آن بعنوان هزینه های مصرفی مربوطه بوده و از مابقی مبلغ، میزان یک سوم متعلق به سرمایه اصلی سرمایه گذار و یک سوم، سهم سود خالص ایشان و یک سوم نیز سهم سودخالص مدیر میباشد. برای مثال، سرمایه ۱۰۰ میلیون تومانی مورد این قرارداد، تقریباً بین ۹۵ الی ۱۰۰ میلیون تومان سوددهی کاملاً خالص سالانه برای سرمایه گذار را دارد و اصل سرمایه نیز همچنان برای سرمایه گذار، محفوظ و برجای خود باقیست
- ۱۱- نظر به خرید و فروش نقدی برنج توسط مدیر و گردش سریع سرمایه و سوددهی نقدی، علی الحساب ماهیانه ۵۰۰۰۰۰۰ تومان به شریک، بابت سود و درآمد پیشفرض حاصله، پرداخت میگردد
- ۱۲- مدت اعتبار این قرارداد بمدت یکسال میباشد و در پایان یکسال، مدیر، سود و درآمد باقیمانده خالص حاصله را محاسبه و بهمراه اصل سرمایه، بطور کامل و دقیق به سرمایه گذار پرداخت می دارد

❖ ماده ج- شرایط عدم امکان ادامه همکاری:

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت برنج پرونق

۱۳- طرفین در صورت صلاحدید و به دلایلی ناخواسته، مانند بوجود آمدن موانع قانونی، شرایط جبری مانند جنگ و سیل و زلزله و بلایای طبیعی و امثالهم که توان ادامه شراکت را از یکی از طرفین و برپایه مستندات و مستدلات، سلب نموده، میتوانند از ادامه همکاری و یا فعالیت در این زمینه، بصورت توافقی یا حسب سایر شرایط قرارداد، اجتناب ورزیده و انصراف دهند

۱۴- در چنین مواردی هر دو طرف، ملزم به همکاری و رعایت کلیه مفاد این قرارداد، کما فی السابق تا زمان به فروش رسیدن آخرین کالای موجود میباشند

۱۵- در چنین شرایطی، سرمایه گذار، امکان درخواست اصل سرمایه را از سرمایه پذیر تا قبل از به فروش رفتن اجناس موجود، ندارد

۱۶- در چنین مواردی، پس از به فروش رفتن هر میزان برنج موجود، مدیر، ملزم به واریز مبلغ اصل سرمایه آن کالا به سرمایه گذار میباشند

۱۷- در شرایط فوق الذکر، مدیر، حق خرید محصول و برنج جدید بدون رضایت کتبی سرمایه گذار را ندارد

❖ ماده ۵- شرایط انصراف توسط سرمایه گذار (شریک مالی):

۱۸- سرمایه گذار در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و سرمایه گذاری را با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد. حداقل زمان اعلام انصراف کتبی و رسمی از شراکت در هر زمان از طول قرارداد، یکماه زودتر است

۱۹- در صورت انصراف خودخواسته سرمایه گذار تا قبل از به پایان رسیدن مدت این قرارداد، هیچگونه سود و درآمدی شامل وی نمی گردد و چنانچه تا زمان انصراف، سود یا مبلغی نیز دریافت داشته، از سرمایه اصلی ایشان کسر شده و مابقی سرمایه مسترد می گردد.

۲۰- در صورت انصراف توسط سرمایه گذار، وی میبایست بجز مبالغ و شرایط فوق و مندرج در این قرارداد، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه را نیز به سرمایه پذیر بعنوان غرامت و حق فسخ بپردازد

❖ ماده ۵- شرایط انصراف توسط سرمایه پذیر (مدیر):

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت برنج پرونق

۲۱- مدیر در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و مشارکت را صرفاً با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد

۲۲- در صورت انصراف، وی میبایست مالکیت قانونی و رسمی تمامی محصولات را بنام سرمایه گذار انتقال داده و کلیه برنج ها را نیز به ایشان تحویل دهد

۲۳- چنانچه سرمایه گذار تمایل به دریافت و تحویل محصول و برنج نداشته باشد، مدیر موظف به پرداخت اصل سرمایه اولیه و نیز سود خالص حاصله تا آنزمان، بعلاوه سود تقریبی برنج هایی که خریداری شده و هنوز به فروش نرسیده، به شریک بوده که در اینصورت، یعنی تصفیه و پرداخت اصل سرمایه و سود به سرمایه گذار، به منزله بفروش رفتن کالاها به غیر بوده و پس از آن، مالکیت مادی و حقوقی و معنوی محصولات بطور کامل، متعلق به مدیر میباشد و سرمایه گذار، هیچگونه ادعایی بر آنها را نخواهد داشت

۲۴- در صورت انصراف توسط مدیر، وی میبایست بجز مبالغ و شرایط فوق و مندرج در این قرارداد، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه را نیز به سرمایه گذار بعنوان غرامت و حق فسخ بپردازد

❖ ماده و- حل اختلاف:

۲۵- واریز وجه از سوی سرمایه گذار حداکثر طی سه روز از تاریخ عقد قرارداد و دریافت آن توسط سرمایه پذیر، به منزله پذیرش مفاد این قرارداد و قانونی دانستن اعتبار آن میباشد

۲۶- تمامی گزینه های مهم فی مابین، کتباً یا از راههای مورد توافق و رضایت طرفین انجام می گردد و مسئولیت نگهداری هر نوع مدرک، برعهده مالک اصلی آن میباشد

۲۷- مبنای مشارکت و اکثر موارد خرید و فروش، برپایه اعتماد طرفین میباشد. اما در صورت وجود اختلاف واقعی و مستدل، هریک از طرفین، ملزم به شفاف سازی و رفع هرگونه سوء تفاهم برپایه مستندات و مدارک معتبر میباشد

۲۸- چنانچه شریک در هنگام تصفیه حساب سالانه یا تصفیه حساب کامل حین فسخهای مجاز مندرج در این قرارداد، به نحوه محاسبه مدیر، با دلایل منطقی یا عرف و قانونی اعتراض داشته باشد، میتواند درخواست مشاهده اطلاعات محرمانه، مانند فاکتورهای خرید و فروش برنج ها و... را نماید و درصورت عدم تمایل مدیر به ارائه این اطلاعات محرمانه، بدون آنکه این امتناع، تخلف محسوب شود، مورد از طریق فرد امین یا داور مرضی الطرفین، قابل بررسی بوده و یا میتوان درخواست رسیدگی از طریق مرجع قضایی شود که مقتضی است مرجع قضایی تا حد امکان، از ارائه اطلاعات محرمانه(مندرج در سایر مفاد این قرارداد) به شریک، پرهیز نماید و بدواً برحسب

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت برنج پرونق

اظهارات و توجیهات شفاهی و کتبی وی، رسیدگی نماید و فقط در زمانیکه تشخیص به ضرورت لزوم مشاهده اطلاعات محرمانه به شریک داده شد، اطلاعات به ایشان، نمایان یا ارائه گردد. زیرا اطلاعات مذکور، اصلی ترین دارایی و آورده سرمایه پذیر بوده و اصل شراکت بر همین اساس، شکل گرفته است.

۲۹- در صورت وجود هرگونه اختلاف در هر زمان، رسیدگی آن، بدو با داور مرضی الطرفین بوده و در صورت عدم وجود داور مذکور و یا عدم رضایت یک یا هر دو طرف از رأی داور، موضوع از طریق مرجع ذیصلاح قانونی و قضایی، قابل پیگیری میباشد

۳۰- مدیر در پایان یکسال مشارکت، نمیتواند ادعا مبنی بر عدم درآمد و عدم سوددهی مذکور داشته و درخواست استرداد وجوه پرداختی به سرمایه گذار را نماید و هرآنچه که طی یکسال شراکت کامل، بصورت ماهانه بعنوان درآمد علی الحساب به سرمایه گذار، پرداخت نموده، غیرقابل بازخواهی و یا کسر از سرمایه اصلی سرمایه گذار میباشد و مابقی درآمد خالص حاصله نیز میبایست محاسبه گردد. زیرا مدیر دارای تجربیات لازمه بوده و پیش بینی یا پیشگیری از عدم فروش یا کاهش فروش، حداکثر ظرف یکماه قابل تشخیص بوده است

۳۱- جهت حسن انجام امور، سفته رسمی اخذ شده از بانک ملی با مشخصات زیر به سرمایه گذار، توسط مدیر، ارائه و تحویل گردید. شماره سریال سفته:

۳۲- این قرارداد در ۵ صفحه و ۶ ماده و ۳۲ بند و در دو نسخه اصل و متحدالمتن، تنظیم و یک نسخه اصلی به شریک و نسخه اصلی دیگر به مدیر، تحویل گردید و از تاریخ امضاء، معتبر میباشد. ایضاً امضاء قرارداد به منزله اینست که کل قرارداد در حضور طرفین و با صدای رسا و بصورت صحیح، قرائت گردیده و یا قبلاً در فرصت مناسب، مطالعه و بررسی شده است. لذا هیچیک از طرفین، بعداً حق ادعا درباره تعبیر یا برداشت اشتباه از یک کلمه یا جمله یا... را ندارند.

اطلاعات بانکی مدیر جهت دریافت سرمایه و...:

کارت: شبا:

اطلاعات بانکی سرمایه گذار جهت دریافت مبالغ و درآمدها:

سرمایه پذیر

سرمایه گذار

و من .. توفیق