

قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشک پررونق

شماره قرارداد:

تاریخ:

سرمایه‌پذیر (طرف اول قرارداد): آقای "سید محمد حسینی" متولد: ۱۳۵۹

کد ملی: فرنزند: تلفن: بازار تهران ۰۲۱۵۵۸۱۸۹۴۳ موبایل: ۰۹۳۶۷۵۴۷۸۵۴

ایمیل: www.porronagh.com – www.porronagh.ir وبسایت: honargara@gmail.com

" متولد:

سرمایه گذار (طرف دوم قرارداد): جناب آقای/ سرکار خانم "

تلفن:

موبایل:

فرننند:

کد ملی:

ماده الف- مفاد کلی قرارداد:

۱- طرف دوم که صرفاً در این قرارداد، اختصاراً شریک یا سرمایه گذار نامیده می‌شود، متقابل گردیده که مبلغ "یکصد میلیون تومان" را به طرف اول قرارداد که اختصاراً سرمایه‌پذیر و یا مدیر نامیده می‌گردد، جهت شراکت شرعی و قانونی در خرید و فروش پوشک و کیف و کمربند و کفش و هزینه‌های مربوطه پرداخت نماید

۲- وظیفه انجام تمامی امور خرید و فروش و کسب و کار و تجارت مذکور و... از صفر تا صد برعهده مدیر می‌باشد

۳- سرمایه گذار امکان درخواست و یا اجبار به سرمایه‌پذیر جهت خرید و یا فروش کالا و اجناس مورد نظر خود و نیز تعیین قیمت فروش و یا ارائه و درخواست پیشنهاد فروش کالایی با قیمتی کمتر و یا بیشتر از قیمت تعیین شده توسط مدیر را ندارد

۴- پنل مدیریت سایت و اطلاعات حسابهای بانکی و کارت‌خوان و ایمیل و اطلاعات مشتریان و فروشنده‌گان و تولیدکنندگان و... متعلق به سرمایه‌پذیر و محترمانه و کاملاً در اختیار خودش بوده و کلیه امور خرید و فروش و انتقال، مستقیماً توسط مدیر انجام می‌گردد

۵- هر دو طرف، رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی و عرفی و اخلاقی در زمینه اقتصادی و شراکت و سرمایه گذاری و قوانین کشوری و رسمی تجارت را سرلوحه مشارکت و تجارت خود قرار می‌دهند

ماده ب- مفاد مالی:

۶- مبنای شروع درآمد سرمایه گذار، از زمان پرداخت کامل سرمایه از سوی او و برحسب اجناس و کالاهایی که ازین پس، خرید و فروش و هزینه می‌گردد، بوده و درصد سود کل سرمایه گذار، به میزان ۵٪ از ۱۰۰٪ سود کل خالص حاصله می‌باشد

قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشک پررونق

- ۷- حسب تجربیات و اظهارات مدیر، در حال حاضر، میانگین بازدهی و سوددهی سرمایه در این تجارت، حدود ۲۵٪ خالص در سه ماه برای سرمایه گذار میباشد. یعنی اصل سرمایه طی سه ماه، با عنایت به توان فروش سریع و نقدی اجناس توسط مدیر و گردش بالا، پس از کسر هزینه های مصرفی و جاری، همچنان سود حدود ۲۵٪ تا ۳۰٪ را برای سرمایه گذار دارد. برای مثال، سرمایه ۱۰۰ میلیون تومانی مورد این قرارداد، تقریباً حدود ۲۵ میلیون تومان سوددهی کاملاً خالص سه ماهه برای سرمایه گذار حاصل می کند که مجزا از سرمایه اصلی است
- ۸- نظر به خرید و فروش نقدی اجناس توسط مدیر و گردش بالا و سریع سرمایه و سوددهی نقدی، ماهیانه مبلغ ۸۰۰۰۰۰ تومان (هشت میلیون تومان) بعنوان متوسط درآمد حاصله به شریک پرداخت میگردد
- ۹- مدت اعتبار این قرارداد بمدت ۳ ماه میباشد و در پایان سه ماه، مدیر، سود و درآمد باقیمانده خالص حاصله را محاسبه و بهمراه اصل سرمایه، بطور کامل و دقیق به سرمایه گذار پرداخت می دارد

❖ ماده ج- شرایط عدم امکان ادامه همکاری:

- ۱۰- طرفین به دلایلی ناخواسته و در شرایط جبری مثل جنگ و سیل و زلزله و بلایای طبیعی و امثالهم که توان ادامه شراکت را از یکی از طرفین و برپایه مستندات و مستدلات، سلب نموده، میتوانند از ادامه همکاری و یا فعالیت در این زمینه، بصورت توافقی یا حسب سایر شرایط این قرارداد، اجتناب ورزیده و انصراف دهند
- ۱۱- در چنین مواردی هر دو طرف، ملزم به همکاری و رعایت کلیه مفاد این قرارداد همانند قبل می باشند
- ۱۲- در شرایط فوق الذکر، مدیر، حق خرید کالای جدید بدون رضایت کتبی سرمایه گذار را ندارد

❖ ماده د- شرایط انصراف توسط سرمایه گذار(شریک مالی):

- ۱۳- سرمایه گذار در هر زمان، امکان انصراف خودخواسته نیز از ادامه همکاری و سرمایه گذاری را دارد. حداقل زمان اعلام انصراف کتبی و رسمی از شراکت در هر زمان از طول قرارداد، یکماه زودتر است
- ۱۴- در صورت انصراف خودخواسته توسط سرمایه گذار تا قبل از به پایان رسیدن مدت این قرارداد، هیچگونه سود و درآمدی شامل وی نمی گردد و چنانچه تا زمان انصراف، سود یا مبلغی نیز دریافت داشته، از سرمایه اصلی ایشان کسر شده و مابقی سرمایه مسترد می گردد.
- ۱۵- در صورت انصراف خودخواسته و اختیاری توسط سرمایه گذار، بجز شرایط فوق الذکر و مندرج در این قرارداد، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه به سرمایه پذیر بعنوان غرامت و حق فسخ تعلق می گیرد

قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشک پررونق

❖ ماده ۵- شرایط انصراف توسط سرمایه پذیر(مدیر):

۱۶- مدیر در هر زمان، امکان انصراف خودخواسته نیز از ادامه همکاری و مشارکت را صرفاً با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد

۱۷- در صورت انصراف خودخواسته توسط مدیر، وی موظف به بازپرداخت اصل سرمایه اولیه و نیز سود خالص حاصله تا آنزمان بعلاوه سود تقریبی کالاهایی که خریداری شده و هنوز به فروش نرسیده، به شریک میباشد که در اینصورت، یعنی تصفیه و پرداخت اصل سرمایه و سود به سرمایه گذار، به منزله بفروش رفتن کالاها به غیر بوده و پس از آن، مالکیت مادی و حقوقی و معنوی کالاها بطور کامل، متعلق به مدیر میباشد و سرمایه گذار، هیچگونه ادعایی بر آنها را ندارد

۱۸- در صورت انصراف خودخواسته و اختیاری توسط مدیر، بجز مبالغ و شرایط فوق الذکر و یا مندرج در این قرارداد، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه نیز به سرمایه گذار بعنوان غرامت و حق فسخ تعلق می گیرد

❖ ماده ۶- مفاد حقوقی:

۱۹- واریز وجه از سوی سرمایه گذار حداکثر طی سه روز از تاریخ عقد قرارداد و دریافت آن توسط سرمایه پذیر، به منزله پذیرش مفاد این قرارداد و قانونی دانستن اعتبار آن میباشد

۲۰- تمامی گزینه های مهم فی مابین، کتابآنجام می گردد و مسئولیت نگهداری هر نوع مدرک، بر عهده مالک اصلی آن میباشد

۲۱- نظر به اینکه بر حسب تجربیات و سوابق تجاری مدیر در زمینه مذکور، متوسط درآمد ماهانه مشخص بوده و به همین سبب، مبلغ دریافتی ماهیانه ۸ میلیون تومان برای سرمایه گذار تعیین شده است، سرمایه پذیر نمیتواند کاهش درآمد در یکماه خاص را معیار و دلیل بر عدم پرداخت مبلغ مذکور در آن ماه قرار دهد و همچنین در صورت کسب درآمد بالاتر از متوسط ماهانه مذکور در یک یا چند ماه خاص، سرمایه گذار نمیتواند در خواست دریافتی بیشتر برای آن ماه را داشته باشد و معیار، متوسط درآمد در سه ماه است

۲۲- شریک فقط با دلایل منطقی یا قانونی امکان اعتراض نسبت به نحوه محاسبه مدیر در پایان شراکت را دارد و نمیتواند در خواست مشاهده اطلاعات محرومانه، مانند فاکتورهای خرید و فروش اجناس و... را نماید و در صورت عدم تمایل مدیر به ارائه این اطلاعات محرومانه، بدون آنکه این امتناع، تخلف محسوب شود، مورد از طریق فرد

قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشک پررونق

امین یا داور مرضی الطفین، قابل بررسی بوده و یا میتوان درخواست رسیدگی از طریق مرجع قضایی نمود که مقتضی است مرجع قضایی تا حد امکان، از ارائه اطلاعات محرمانه (مندرج در سایر مفاد این قرارداد) به شریک، پرهیز نماید و بدؤاً بحسب اظهارات و توجیهات شفاهی و کتبی وی، رسیدگی نماید و فقط در زمانیکه تشخیص به ضرورت لزوم مشاهده اطلاعات محرمانه به شریک داده شد، اطلاعات به ایشان، نمایان یا ارائه گردد. زیرا اطلاعات مذکور، اصلی ترین دارایی و آورده سرمایه پذیر بوده و اصل شراکت بر همین اساس، شکل گرفته است.

۲۳- در صورت وجود هرگونه اختلاف در هر زمان، رسیدگی آن، بدؤاً با داور مرضی الطفین بوده و در صورت عدم وجود داور مذکور و یا عدم رضایت یک یا هر دو طرف از رأی داور، موضوع از طریق مرجع ذیصلاح قانونی و قضایی، قابل پیگیری میباشد

۲۴- هزینه ثبت محضری قرارداد بطور کامل بر عهده سرمایه پذیر است که بدؤاً توسط سرمایه گذار به دفتر ثبت اسناد رسمی مربوطه از محل اصل سرمایه، پرداخت می گردد و پس از واریز مابقی سرمایه اصلی به حساب سرمایه پذیر، هزینه محضر نیز بعنوان بخشی از سرمایه اصلی پرداختی به وی محسوب می شود

۲۵- این قرارداد در ۴ صفحه و ۶ ماده و ۲۵ بند و در دو نسخه اصل و متعدد المتن، تنظیم و یک نسخه اصلی به شریک و نسخه اصلی دیگر به مدیر، تحویل گردید و از تاریخ امضاء، معتبر میباشد. ایضاً امضاء قرارداد به منزله اینست که کل قرارداد در حضور طفین، قرائت و یا قبلاً در فرصت مناسب، مطالعه و بررسی شده است. لذا هیچیک از طفین، بعداً حق ادعا درباره تعبیر یا برداشت اشتباه از یک کلمه یا جمله یا... را ندارند

اطلاعات بانکی مدیر جهت دریافت سرمایه:

حساب (یا شبا):

کارت:

اطلاعات بانکی سرمایه گذار جهت دریافت مبالغ و درآمدها:

حساب (یا شبا):

کارت:

امضاء سرمایه پذیر

امضاء سرمایه گذار

و من ا.. توفیق