

تاریخ:	شماره قرارداد:
سرمایه پذیر (طرف اول قرارداد): آقای "سید محمد حسینی" متولد: ۱۳۵۹	
کد ملی:	فرزند:
ایمیل: honargara@gmail.com وبسایت: www.porronagh.com – www.porronagh.ir	
تلفن: بازار تهران ۰۲۱۵۵۸۱۸۹۴۳ موبایل: ۰۹۳۶۷۵۴۷۸۵۴ – ۰۹۳۲۹۲۲۷۷۰۹	

سرمایه گذار (طرف دوم قرارداد): جناب آقای / سرکار خانم " متولد:	
کد ملی:	فرزند:
موبایل:	تلفن:
	ایمیل:

❖ ماده الف- مفاد کلی قرارداد:

- ۱- طرف دوم که صرفاً در این قرارداد، اختصاراً شریک یا سرمایه گذار نامیده می شود، متقبل گردیده که مبلغ "یکصد میلیون تومان" را به طرف اول قرارداد که اختصاراً سرمایه پذیر و یا مدیر نامیده می گردد، جهت شراکت در خرید و فروش پوشاک و کیف و کمر بند و کفش و هزینه های مربوطه به تجارت آنها پرداخت نماید
- ۲- با هدف تسهیل در معاملات، وظیفه انجام تمامی امور خرید و فروش و کسب و کار و تجارت مذکور و... از صفر تا صد برعهده مدیر میباشد
- ۳- اصل کسب و کار بر این مبناست که خرید کالاها با کمترین قیمت ممکن و کیفیت مطلوب و بالا و نیز مستقیماً از تولیدکننده اصلی و یا با اولین واسطه ها و ترجیحاً بدون واسطه ها و به طبع آن، دریافت سود بسیار کم از مشتریان میباشد که سبب گردش سریع و مکرر سرمایه و فروش بیشتر و درآمدزایی بالا می گردد
- ۴- سرمایه گذار امکان درخواست و یا اجبار به سرمایه پذیر جهت خرید و یا فروش کالا و اجناس مورد نظر خود و نیز تعیین قیمت فروش و یا ارائه و درخواست پیشنهاد فروش کالایی با قیمتی کمتر و یا بیشتر از قیمت تعیین شده توسط مدیر را ندارد
- ۵- اطلاعات ورود به پنل مدیریت سایت و حسابهای بانکی و کارتخوان و ایمیل و اطلاعات مشتریان و فروشندگان و تولیدکنندگان و... متعلق به سرمایه پذیر و محرمانه و کاملاً در اختیار خودش بوده و کلیه امور خرید و فروش و انتقال، مستقیماً توسط مدیر انجام میگردد

۶- زمان آغاز فعالیت و خرید و فروش کالاهای جدید و محاسبات، بلافاصله پس از پرداخت کل وجه مذکور در این قرارداد، توسط شریک به مدیر میباشد.

۷- هر دو طرف، رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی و عرفی و اخلاقی در زمینه اقتصادی و شراکت و سرمایه گذاری و قوانین کشوری و رسمی تجارت را سرلوحه مشارکت و تجارت خود قرار می دهند

❖ ماده ب- مفاد مالی:

۸- مبنای زمان محاسبه درآمد سرمایه گذار، از زمان پرداخت کامل سرمایه از سوی وی و برحسب اجناس و کالاهایی که ازین پس، خرید و فروش و هزینه می گردد، بوده و درصد سود کل سرمایه گذار، به میزان ۵۰٪ از ۱۰۰٪ سود کل خالص حاصله میباشد

۹- حسب تجربیات و اظهارات مدیر، در حال حاضر، میانگین بازدهی و سوددهی سرمایه در این کسب و کار، حدود ۳۰٪ خالص برای سرمایه گذار میباشد. یعنی اصل سرمایه طی سه ماه، با عنایت به توان فروش سریع و نقدی اجناس توسط مدیر و گردش بالا، پس از کسر هزینه های مصرفی و جاری، همچنان سود تقریبی ۳۰٪ را برای سرمایه گذار دارد. برای مثال، سرمایه ۱۰۰ میلیون تومانی مورد این قرارداد، تقریباً حدود ۳۰ میلیون تومان سوددهی کاملاً خالص برای سرمایه گذار حاصل می کند که مجزا از سرمایه اصلی است

۱۰- مدت اعتبار این قرارداد بمدت سه ماه میباشد و در پایان ۳ ماه، مدیر، کل درآمد و سهم سود حاصله را محاسبه و به همراه اصل سرمایه، بطور کامل و دقیق به سرمایه گذار پرداخت می دارد

❖ ماده ج- شرایط عدم امکان ادامه همکاری:

۱۱- طرفین به دلایلی ناخواسته و در شرایط جبری مثل جنگ و سیل و زلزله و بلایای طبیعی و امثالهم که توان ادامه شراکت را از یکی از طرفین و برپایه مستندات و مستندات، سلب نموده، میتوانند از ادامه همکاری و یا فعالیت در این زمینه، بصورت توافقی یا حسب سایر شرایط این قرارداد، اجتناب ورزیده و انصراف دهند

۱۲- در چنین مواردی هر دو طرف، ملزم به همکاری و رعایت کلیه مفاد این قرارداد همانند قبل می باشند

۱۳- در شرایط فوق الذکر، مدیر، حق خرید کالای جدید بدون رضایت کتبی سرمایه گذار را ندارد

❖ ماده د- شرایط انصراف توسط سرمایه گذار(شریک مالی):

۱۴- سرمایه گذار در هر زمان، امکان انصراف خودخواسته از ادامه همکاری و سرمایه گذاری را دارد. حداقل زمان اعلام انصراف کتبی و رسمی از شراکت در هر زمان از طول قرارداد، یکماه زودتر است

۱۵- در صورت انصراف خودخواسته توسط سرمایه گذار تا قبل از به پایان رسیدن مدت این قرارداد، هیچگونه سود و درآمدی شامل وی نمی گردد

۱۶- در صورت انصراف اختیاری و خودخواسته زودتر از موعد سه ماهه توسط سرمایه گذار، بجز مبالغ و شرایط مندرج در این قرارداد، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه به سرمایه پذیر بعنوان غرامت و حق فسخ تعلق می گیرد

❖ ماده ۵- شرایط انصراف توسط سرمایه پذیر(مدیر):

۱۷- مدیر در هر زمان، امکان انصراف خودخواسته از ادامه همکاری و مشارکت را صرفاً با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد

۱۸- در صورت انصراف خودخواسته توسط مدیر، وی موظف به بازپرداخت اصل سرمایه اولیه و نیز سود خالص حاصله تا آنزمان بعلاوه سود تقریبی کالاهایی که خریداری شده و هنوز به فروش نرسیده، به شریک میباشد که در اینصورت، یعنی تصفیه و پرداخت اصل سرمایه و سود به سرمایه گذار، به منزله بفروش رفتن کالاها به غیر بوده و پس از آن، مالکیت مادی و حقوقی و معنوی کالاها بطور کامل، متعلق به مدیر میباشد و سرمایه گذار، هیچگونه ادعایی بر آنها را ندارد

۱۹- در صورت انصراف اختیاری و خودخواسته زودتر از موعد سه ماهه توسط مدیر، بجز مبالغ و شرایط مندرج در این قرارداد، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه نیز به سرمایه گذار بعنوان غرامت و حق فسخ تعلق می گیرد

❖ ماده ۶- مفاد حقوقی:

۲۰- واریز وجه از سوی سرمایه گذار حداکثر طی سه روز از تاریخ عقد قرارداد و دریافت آن توسط سرمایه پذیر، به منزله پذیرش مفاد این قرارداد و قانونی دانستن اعتبار آن میباشد

۲۱- تمامی گزینه های مهم فی مابین، کتباً یا از راههای مورد توافق و رضایت طرفین انجام می گردد و مسئولیت نگهداری هر نوع مدرک، برعهده مالک اصلی آن میباشد

۲۲- شریک فقط با دلایل منطقی یا قانونی امکان اعتراض نسبت به نحوه محاسبه مدیر در پایان شراکت را دارد و میتواند درخواست مشاهده اطلاعات محرمانه، مانند فاکتورهای خرید و فروش اجناس و... را نماید و در صورت عدم تمایل مدیر به ارائه این اطلاعات محرمانه، بدون آنکه این امتناع، تخلف محسوب شود، مورد از طریق فرد امین یا داور مرضی الطرفین، قابل بررسی بوده و یا میتوان درخواست رسیدگی از طریق مرجع قضایی نمود که مقتضی است مرجع قضایی تا حد امکان، از ارائه اطلاعات محرمانه (مندرج در سایر مفاد این قرارداد) به شریک، پرهیز نماید و بدواً برحسب اظهارات و توجیهات شفاهی و کتبی وی، رسیدگی نماید و فقط در زمانیکه تشخیص به ضرورت لزوم مشاهده اطلاعات محرمانه به شریک داده شد، اطلاعات به ایشان، نمایان یا ارائه گردد. زیرا اطلاعات مذکور، اصلی ترین دارایی و آورده سرمایه پذیر بوده و اصل شراکت بر همین اساس، شکل گرفته است.

۲۳- در صورت وجود هرگونه اختلاف در هر زمان، رسیدگی آن، بدواً با داور مرضی الطرفین بوده و در صورت عدم وجود داور مذکور و یا عدم رضایت یک یا هر دو طرف از رأی داور، موضوع از طریق مرجع ذیصلاح قانونی و قضایی، قابل پیگیری میباشد

۲۴- هزینه ثبت محضری قرارداد بطور کامل برعهده سرمایه پذیر است که بدواً توسط سرمایه گذار به دفتر ثبت اسناد رسمی مربوطه از محل اصل سرمایه، پرداخت می گردد و پس از واریز مابقی سرمایه اصلی به حساب سرمایه پذیر، هزینه محضر نیز بعنوان بخشی از سرمایه اصلی پرداختی به وی محسوب می شود

۲۵- این قرارداد در ۴ صفحه و ۶ ماده و ۲۵ بند و در دو نسخه اصل و متحدالمتن، تنظیم و یک نسخه اصلی به شریک و نسخه اصلی دیگر به مدیر، تحویل گردید و از تاریخ امضاء، معتبر میباشد. ایضاً امضاء قرارداد به منزله اینست که کل قرارداد در حضور طرفین و با صدای رسا و بصورت صحیح، قرائت و یا قبلاً در فرصت مناسب، مطالعه و بررسی شده است. لذا هیچیک از طرفین، بعداً حق ادعا درباره تعبیر یا برداشت اشتباه از یک کلمه یا جمله یا... را ندارند

اطلاعات بانکی مدیر جهت دریافت سرمایه:

کارت: حساب (یا شبا):

اطلاعات بانکی سرمایه گذار جهت دریافت مبالغ و درآمدها:

کارت: حساب (یا شبا):

سرمایه پذیر

سرمایه گذار

و من .. توفیق