

## قرارداد سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

تاریخ:

شماره قرارداد:

فرزند:

سرمایه پذیر (طرف اول قرارداد): آقای "سید محمد حسینی" کد ملی:

ایمیل: [honargara@gmail.com](mailto:honargara@gmail.com) وبسایت: [www.porronagh.ir](http://www.porronagh.ir)

تلفن: بازار تهران ۰۲۱۵۵۸۱۸۹۴۳ موبایل: ۰۹۳۶۷۵۴۷۸۵۴ - ۰۹۳۲۹۲۲۷۷۰۹

سرمایه گذار (طرف دوم قرارداد):

جناب آقای/سرکار خانم "

کد ملی:

فرزند:

موبایل:

ایمیل:

موضوع قرارداد: سرمایه گذاری و مشارکت در گسترش تجارت پوشاک و لباس و کیف و کمر بند و کفش

### ❖ ماده الف - مفاد کلی قرارداد:

۱- طبق این قرارداد، طرف دوم که در این قرارداد، شریک یا سرمایه گذار نامیده می شود، متقبل گردیده که مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان (پنجاه میلیون تومان) را به طرف اول که در این قرارداد، اختصاراً مدیر و یا سرمایه پذیر نامیده میشود، جهت مشارکت در خرید و فروش پوشاک و کیف و کمر بند و کفش و هزینه های مربوطه به تجارت آنها پرداخت نماید.

۲- سرمایه گذاری در این طرح، براساس تجارت و خرید و فروش هر آنچه که در قانون و عرف بعنوان لباس و پوشاک و کیف و کمر بند و کفش و امثالهم محسوب میگردد، میباشد

۳- با هدف پیگیری موارد قانونی و نیز تسهیل در معاملات، تمامی امور خرید و فروش و تجارت و... از صفر تا صد توسط مدیر، انجام و نیز فاکتورها و کالاها با نام و مشخصات رسمی و قانونی وی ثبت می گردد. لیکن همچنان مالکیت مادی آنها متعلق به سرمایه گذار و برحسب مورد و طبق دیگر مفاد این قرارداد میباشد

۴- ملاک و معیار فروش کلیه اجناس ها، خرید کالاها با کمترین قیمت ممکن و نیز مستقیماً از تولیدکننده اصلی و یا با اولین واسطه ها و ترجیحاً بدون واسطه ها و به طبع آن، دریافت سود بسیار کم از مشتریان باید باشد تا سبب گردش سریع سرمایه و تضمین فروش و درآمدزایی بالا گردد

## قرارداد سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

- ۵- سرمایه گذار امکان حضور مستمر یا پاره وقت و... در فروشگاه و همچنین امکان درخواست و یا اجبار به سرمایه پذیر جهت خرید و یا فروش کالا و اجناس مورد نظر خود و نیز تعیین قیمت فروش و یا ارائه و درخواست پیشنهاد فروش کالایی با قیمتی کمتر و یا بیشتر از قیمت تعیین شده توسط مدیر را ندارد
- ۶- اطلاعات ورود به پنل مدیریت سایت و حسابهای بانکی و کارتخوان و ایمیل و... متعلق به سرمایه پذیر و محرمانه و کاملاً در اختیار خودش بوده و کلیه امور خرید و فروش و انتقال، مستقیماً توسط مدیر انجام میگردد
- ۷- زمان آغاز فعالیت و خرید و فروش کالاهای جدید و محاسبات، بلافاصله پس از پرداخت کل وجه مذکور در این قرارداد، توسط شریک به مدیر میباشد.
- ۸- هر دو طرف، ملزم به رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی و عرفی و اخلاقی در زمینه اقتصادی و شراکت و سرمایه گذاری و قوانین کشوری و رسمی تجارت میباشد

### ❖ ماده ب- مفاد مالی:

- ۹- مبنای زمان محاسبه میزان سود سرمایه گذار، از تاریخ پرداخت کامل سرمایه از سوی وی و برحسب اجناس و کالاهایی که ازین پس، خرید و فروش و هزینه می گردد، بوده و درصد سود کل سرمایه گذار، از ۱۰۰٪ سود کل سرمایه های موجود و سرمایه گذاریهای قبلی و فعلی و آتی دیگر شرکاء میباشد که البته تأثیری در کاهش سهم هیچیک از طرفین ندارد
- ۱۰- حسب تجربیات و اظهارات مدیر، در حال حاضر، میانگین بازدهی و سوددهی سرمایه در این تجارت، حدود ۱۴۰ الی ۱۶۰ درصد خالص در سال برای سرمایه گذار میباشد. یعنی اصل سرمایه طی یکسال، بدلیل توان فروش سریع اجناس توسط مدیر و گردش بالا، بین ۳۵۰ الی ۴۰۰ درصد در سال سوددهی دارد که بخشی از آن بعنوان هزینه های مصرفی مربوطه بوده و از مابقی مبلغ، میزان یک سوم متعلق به سرمایه اصلی سرمایه گذار و یک سوم، سهم سود خالص ایشان و یک سوم نیز سهم سودخالص مدیر میباشد. برای مثال، سرمایه ۵۰ میلیون تومانی مورد این قرارداد، بین ۷۵ الی ۸۰ میلیون تومان سوددهی کاملاً خالص یکساله برای سرمایه گذار را دارد و اصل سرمایه نیز همچنان برای سرمایه گذار، محفوظ و برجای خود باقیست
- ۱۱- مدت اعتبار این قرارداد بمدت یکسال میباشد و در پایان یکسال، مدیر، سود و درآمد خالص حاصله را محاسبه و بهمراه اصل سرمایه، بطور کامل و دقیق به سرمایه گذار پرداخت می نماید

### ❖ ماده ج- شرایط عدم امکان ادامه همکاری:

## قرارداد سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

۱۲- طرفین در صورت صلاحدید و به دلایلی ناخواسته، مانند عدم وجود کالای مناسب جهت تجارت، بوجود آمدن موانع قانونی، شرایط جبری مانند جنگ و سیل و زلزله و بلایای طبیعی و امثالهم که توان ادامه شراکت را از یکی از طرفین و برپایه مستندات، سلب نموده، میتوانند از ادامه همکاری و یا فعالیت در این زمینه، بصورت توافقی یا حسب سایر شرایط قرارداد، اجتناب ورزیده و انصراف دهند

۱۳- در چنین مواردی هر دو طرف، ملزم به همکاری و رعایت کلیه مفاد این قرارداد، کما فی السابق تا زمان به فروش رسیدن آخرین کالای موجود میباشند

۱۴- در چنین شرایطی، سرمایه گذار، امکان درخواست اصل سرمایه را از سرمایه پذیر تا قبل از به فروش رفتن اجناس موجود، ندارد

۱۵- در چنین مواردی، پس از به فروش رفتن هر کالای موجود، مدیر، ملزم به واریز مبلغ اصل سرمایه آن کالا به سرمایه گذار میباشد

۱۶- در شرایط فوق الذکر، مدیر، حق خرید کالای جدید بدون رضایت کتبی سرمایه گذار را ندارد

### ❖ ماده ۵- شرایط انصراف توسط سرمایه گذار (شریک مالی):

۱۷- سرمایه گذار در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و سرمایه گذاری را صرفاً با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد

۱۸- در صورت انصراف، شریک میتواند نسبت به درخواست فروش کالاهای موجود، بدون اعمال سود خود بر روی یک یا چند یا همه اجناس اقدام نماید که در اینصورت تا زمان پایان فروش کالاهایی که با سرمایه وی خریداری شده اند، حق درخواست اصل وجه اجناسی که هنوز به فروش نرفته اند را از مدیر ندارد

۱۹- در زمان انصراف، مدیر، ملزم به پرداخت وجه اصلی مبلغ اصل سرمایه هر کالا نیز، پس از به فروش رفتن آن میباشد. چنانچه سرمایه گذار درخواست حذف یا کاهش سود خود برای آن کالا را نداده باشد، سهم سود وی نیز میبایست همراه با مبلغ خرید اولیه کالا، پس از فروش، به ایشان پرداخت گردد. زمان پرداخت نیز طبق سایر شرایط مندرج در این قرارداد یا توافقی میباشد

۲۰- در صورت انصراف سرمایه گذار تا قبل از به پایان رسیدن مدت این قرارداد، هیچگونه سود و درآمدی شامل وی نمی گردد و چنانچه تا زمان انصراف، سود یا مبلغی نیز صرفاً با رضایت مدیر، دریافت داشته، از سرمایه

## قرارداد سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

ایشان کسر شده و مابقی سرمایه، باید به ایشان مسترد گردد. ایضاً حداقل زمان اعلام انصراف کتبی و رسمی از شراکت در هر زمان از طول قرارداد، یکماه زودتر است.

### ❖ ماده ۵- شرایط انصراف توسط سرمایه پذیر(مدیر):

۲۱- مدیر در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و مشارکت را صرفاً با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد

۲۲- در صورت انصراف، وی میبایست مالکیت قانونی و رسمی تمامی اجناس را بنام سرمایه گذار انتقال داده و کلیه اجناس را نیز به ایشان تحویل دهد

۲۳- چنانچه سرمایه گذار تمایل به دریافت و تحویل کالاها نداشته باشد، مدیر موظف به پرداخت اصل سرمایه اولیه و نیز سود خالص حاصله تا آنزمان، بعلاوه سود تقریبی کالاهایی که خریداری شده و هنوز به فروش نرفته، به شریک بوده که در اینصورت، یعنی تصفیه و پرداخت اصل سرمایه و سود به سرمایه گذار، به منزله بفروش رفتن کالاها به غیر بوده و پس از آن، مالکیت مادی و حقوقی و معنوی کالاها بطور کامل، متعلق به مدیر میباشد و سرمایه گذار، حق هیچگونه ادعایی بر آنها را نخواهد داشت

۲۴- در صورت انصراف توسط مدیر، وی میبایست بجز مبالغ و شرایط فوق، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه را نیز به سرمایه گذار بعنوان غرامت و حق فسخ بپردازد

### ❖ ماده ۶- حل اختلاف:

۲۵- پرداخت وجه از سوی سرمایه گذار حداکثر طی سه روز از تاریخ عقد قرارداد و دریافت آن توسط سرمایه پذیر، به منزله پذیرش مفاد این قرارداد و قانونی دانستن اعتبار آن میباشد

۲۶- تمامی گزینه های مهم فی مابین، میبایست کتباً یا از راههای مورد توافق و رضایت طرفین انجام گردد و مسئولیت نگهداری هر نوع مدرک، برعهده مالک اصلی آن میباشد

۲۷- مبنای مشارکت و اکثر موارد خرید و فروش، برپایه اعتماد طرفین میباشد. اما در صورت وجود اختلاف واقعی و مستدل، هریک از طرفین، ملزم به شفاف سازی و رفع هرگونه سوء تفاهم برپایه مستندات و مدارک معتبر میباشند

## قرارداد سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

۲۸- چنانچه شریک در هنگام تصفیه حساب سالانه یا تصفیه حساب کامل حین فسخهای مجاز مندرج در این قرارداد، به نحوه محاسبه مدیر، با دلایل منطقی یا عرف و قانونی اعتراض داشته باشد، میتواند درخواست مشاهده اطلاعات محرمانه، مانند فاکتورهای خرید و فروش اجناس و... را نماید و در صورت عدم تمایل مدیر به ارائه این اطلاعات محرمانه، بدون آنکه این امتناع، تخلف محسوب شود، مورد از طریق فرد امین یا داور مرضی طرفین، قابل بررسی بوده و یا میتوان درخواست رسیدگی از طریق مرجع قضایی شود که مقتضی است مرجع قضایی تا حد امکان، از ارائه اطلاعات محرمانه (مندرج در سایر مفاد این قرارداد) به شریک، پرهیز نماید و بدواً برحسب اظهارات و توجیهات شفاهی و کتبی وی، رسیدگی نماید و فقط در زمانیکه تشخیص به ضرورت لزوم مشاهده اطلاعات محرمانه به شریک داده شد، اطلاعات به ایشان، نمایان یا ارائه گردد. زیرا اطلاعات مذکور، اصلی ترین دارایی و آورده سرمایه پذیر بوده و اصل شراکت بر همین اساس، شکل گرفته است.

۲۹- در صورت وجود هرگونه اختلاف در هر زمان، رسیدگی آن، بدواً با داور مرضی طرفین بوده و در صورت عدم وجود داور مذکور و یا عدم رضایت یک یا هر دو طرف از رأی داور، موضوع از طریق مرجع ذیصلاح قانونی و قضایی، قابل پیگیری میباشد

۳۰- جهت حسن انجام امور، سفته رسمی اخذ شده از بانک ملی با مشخصات زیر به سرمایه گذار، توسط مدیر، ارائه و تحویل گردید. شماره سریال سفته:

۳۱- این قرارداد در ۵ صفحه و ۶ ماده و ۳۱ بند و در دو نسخه اصل و متحدالمتن، تنظیم و یک نسخه اصلی به شریک و نسخه اصلی دیگر به مدیر، تحویل گردید و از تاریخ امضاء، معتبر میباشد. ایضاً امضاء قرارداد به منزله اینست که کل قرارداد در حضور طرفین و با صدای رسا و بصورت صحیح، قرائت گردیده و یا قبلاً در فرصت مناسب، مطالعه شده است. لذا هیچیک از طرفین، بعداً حق ادعا درباره تعبیر یا برداشت اشتباه از یک کلمه یا جمله یا شرایط عرفی و قانونی و... را ندارند.

اطلاعات بانکی مدیر جهت دریافت سرمایه و...:

کارت: شبا:

اطلاعات بانکی سرمایه گذار جهت دریافت مبالغ و درآمدها:

سرمایه پذیر

سرمایه گذار

و من .. توفیق