

قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

| | |
|--|----------------|
| تاریخ: | شماره قرارداد: |
| سرمایه پذیر (طرف اول قرارداد): آقای "سید محمد حسینی" کد ملی: | فرزند: |
| ایمیل: honargara@gmail.com وبسایت: www.porrnagh.com – www.porrnagh.ir | |
| تلفن: بازار تهران ۰۲۱۵۵۸۱۸۹۴۳ موبایل: ۰۹۳۶۷۵۴۷۸۵۴ – ۰۹۳۲۹۲۲۷۷۰۹ | |

| | |
|---|-----------|
| سرمایه گذار (طرف دوم قرارداد): جناب آقای/سرکار خانم " | " کد ملی: |
| فرزند: | موبایل: |
| تلفن: | ایمیل: |

❖ ماده الف- مفاد کلی قرارداد:

- ۱- طرف دوم که صرفاً در این قرارداد، اختصاراً شریک یا سرمایه گذار نامیده می شود، متقبل گردیده که مبلغ "پنجاه میلیون تومان" را به طرف اول قرارداد که اختصاراً سرمایه پذیر و یا مدیر نامیده می گردد، جهت شراکت در خرید و فروش پوشاک و کیف و کمر بند و کفش و هزینه های مربوطه به تجارت آنها پرداخت نماید
- ۲- با هدف تسهیل در معاملات، وظیفه انجام تمامی امور خرید و فروش و کسب و کار و تجارت مذکور و... از صفر تا صد برعهده مدیر میباشد
- ۳- اصل کسب و کار بر این مبناست که خرید کالاها با کمترین قیمت ممکن و کیفیت مطلوب و بالا و نیز مستقیماً از تولیدکننده اصلی و یا با اولین واسطه ها و ترجیحاً بدون واسطه ها و به طبع آن، دریافت سود بسیار کم از مشتریان میباشد که سبب گردش سریع و مکرر سرمایه و فروش بیشتر و درآمدزایی بالا می گردد
- ۴- سرمایه گذار امکان درخواست و یا اجبار به سرمایه پذیر جهت خرید و یا فروش کالا و اجناس مورد نظر خود و نیز تعیین قیمت فروش و یا ارائه و درخواست پیشنهاد فروش کالایی با قیمتی کمتر و یا بیشتر از قیمت تعیین شده توسط مدیر را ندارد
- ۵- اطلاعات ورود به پنل مدیریت سایت و حسابهای بانکی و کارتخوان و ایمیل و اطلاعات مشتریان و فروشندگان و تولیدکنندگان و... متعلق به سرمایه پذیر و محرمانه و کاملاً در اختیار خودش بوده و کلیه امور خرید و فروش و انتقال، مستقیماً توسط مدیر انجام میگردد
- ۶- زمان آغاز فعالیت و خرید و فروش کالاهای جدید و محاسبات، بلافاصله پس از پرداخت کل وجه مذکور در این قرارداد، توسط شریک به مدیر میباشد.

قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

۷- هر دو طرف، رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی و عرفی و اخلاقی در زمینه اقتصادی و شراکت و سرمایه گذاری و قوانین کشوری و رسمی تجارت را سرلوحه مشارکت و تجارت خود قرار می دهند

❖ ماده ب- مفاد مالی:

۸- مبنای زمان محاسبه درآمد سرمایه گذار، از زمان پرداخت کامل سرمایه از سوی وی و برحسب اجناس و کالاهایی که ازین پس، خرید و فروش و هزینه می گردد، بوده و درصد سود کل سرمایه گذار، به میزان ۵۰٪ از ۱۰۰٪ سود کل خالص حاصله میباشد

۹- حسب تجربیات و اظهارات مدیر، در حال حاضر، میانگین بازدهی و سوددهی سرمایه در این تجارت، حدود ۹۰ تا ۱۲۰٪ خالص در سال برای سرمایه گذار میباشد. یعنی اصل سرمایه طی یکسال، با عنایت به توان فروش سریع و نقدی اجناس توسط مدیر و گردش بالا، بین ۲۵۰ الی ۳۰۰٪ در سال بازدهی دارد که بخشی از آن بعنوان هزینه های مصرفی مربوطه بوده و از مابقی مبلغ، میزان یک سوم متعلق به سرمایه اصلی سرمایه گذار و یک سوم، سهم سود خالص ایشان و یک سوم نیز سهم سودخالص مدیر میباشد. برای مثال، سرمایه ۵۰ میلیون تومانی مورد این قرارداد، تقریباً بین ۴۵ الی ۶۰ میلیون تومان سوددهی کاملاً خالص سالانه برای سرمایه گذار را دارد و اصل سرمایه نیز همچنان برای سرمایه گذار، محفوظ و برجای خود باقیست

۱۰- نظر به خرید و فروش نقدی اجناس توسط مدیر و گردش سریع سرمایه و سوددهی نقدی، علی الحساب ماهیانه ۲۵۰۰۰۰۰ تومان سود و درآمد پیشفرض حاصله به شریک پرداخت میگردد

۱۱- مدت اعتبار این قرارداد بمدت یکسال میباشد و در پایان یکسال، مدیر، سود و درآمد باقیمانده خالص حاصله را محاسبه و بهمراه اصل سرمایه، بطور کامل و دقیق به سرمایه گذار پرداخت می دارد

❖ ماده ج- شرایط عدم امکان ادامه همکاری:

۱۲- طرفین به دلایلی ناخواسته و در شرایط جبری مثل جنگ و سیل و زلزله و بلایای طبیعی و امثالهم که توان ادامه شراکت را از یکی از طرفین و برپایه مستندات و مستندات، سلب نموده، میتوانند از ادامه همکاری و یا فعالیت در این زمینه، بصورت توافقی یا حسب سایر شرایط این قرارداد، اجتناب ورزیده و انصراف دهند

۱۳- در چنین مواردی هر دو طرف، ملزم به همکاری و رعایت کلیه مفاد این قرارداد همانند قبل می باشند

۱۴- در شرایط فوق الذکر، مدیر، حق خرید کالای جدید بدون رضایت کتبی سرمایه گذار را ندارد

❖ ماده د- شرایط انصراف توسط سرمایه گذار(شریک مالی):

۱۵- سرمایه گذار در هر زمان، امکان انصراف خودخواسته نیز از ادامه همکاری و سرمایه گذاری را دارد. حداقل زمان اعلام انصراف کتبی و رسمی از شراکت در هر زمان از طول قرارداد، یکماه زودتر است

۱۶- در صورت انصراف خودخواسته توسط سرمایه گذار تا قبل از به پایان رسیدن مدت این قرارداد، هیچگونه سود و درآمدی شامل وی نمی گردد و چنانچه تا زمان انصراف، سود یا مبلغی نیز دریافت داشته، از سرمایه اصلی ایشان کسر شده و مابقی سرمایه مسترد می گردد.

۱۷- در صورت انصراف خودخواسته توسط سرمایه گذار، بجز شرایط فوق الذکر و مندرج در این قرارداد، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه به سرمایه پذیر بعنوان غرامت و حق فسخ تعلق می گیرد

❖ ماده ه- شرایط انصراف توسط سرمایه پذیر(مدیر):

۱۸- مدیر در هر زمان، امکان انصراف خودخواسته نیز از ادامه همکاری و مشارکت را صرفاً با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد

۱۹- در صورت انصراف خودخواسته توسط مدیر، وی موظف به بازپرداخت اصل سرمایه اولیه و نیز سود خالص حاصله تا آنزمان بعلاوه سود تقریبی کالاهایی که خریداری شده و هنوز به فروش نرسیده، به شریک میباشد که در اینصورت، یعنی تصفیه و پرداخت اصل سرمایه و سود به سرمایه گذار، به منزله بفروش رفتن کالاها به غیر بوده و پس از آن، مالکیت مادی و حقوقی و معنوی کالاها بطور کامل، متعلق به مدیر میباشد و سرمایه گذار، هیچگونه ادعایی بر آنها را ندارد

۲۰- در صورت انصراف خودخواسته توسط مدیر، بجز مبالغ و شرایط فوق الذکر و یا مندرج در این قرارداد، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه نیز به سرمایه گذار بعنوان غرامت و حق فسخ تعلق می گیرد

❖ ماده و- مفاد حقوقی:

۲۱- واریز وجه از سوی سرمایه گذار حداکثر طی سه روز از تاریخ عقد قرارداد و دریافت آن توسط سرمایه پذیر، به منزله پذیرش مفاد این قرارداد و قانونی دانستن اعتبار آن میباشد

قرارداد مضاربه و سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

۲۲- تمامی گزینه های مهم فی مابین، کتباً یا از راههای مورد توافق و رضایت طرفین انجام می گردد و مسئولیت نگهداری هر نوع مدرک، برعهده مالک اصلی آن میباشد

۲۳- چنانچه مجموع درآمد خالص سرمایه گذار در پایان یکسال مشارکت، کمتر از متوسط میزان تعیین شده در این قرارداد اعلام گردد، وی میتواند درخواست مشاهده اطلاعات محرمانه، مانند فاکتورهای خرید و فروش اجناس و هزینه ها و... را نماید و در صورت عدم تمایل مدیر به ارائه این اطلاعات محرمانه، بدون آنکه این امتناع، تخلف محسوب شود، مورد توسط فرد امین یا داور مرضی الطرفین، قابل بررسی بوده و یا میتوان درخواست رسیدگی از طریق مرجع قضایی شود که مقتضی است مرجع قضایی تا حد امکان، از ارائه اطلاعات محرمانه به شریک، پرهیز نماید و بدواً برحسب اظهارات و توجیهات شفاهی و کتبی وی، رسیدگی نماید و فقط در زمانیکه تشخیص به ضرورت لزوم مشاهده اطلاعات محرمانه به شریک داده شد، اطلاعات به ایشان ارائه گردد. زیرا اطلاعات مذکور، اصلی ترین دارایی و آورده سرمایه پذیر بوده و اصل شراکت بر همین اساس، شکل گرفته است.

۲۴- در صورت وجود هرگونه اختلاف در هر زمان، رسیدگی آن، بدواً با داور مرضی الطرفین بوده و در صورت عدم وجود داور مذکور و یا عدم رضایت یک یا هر دو طرف از رأی داور، موضوع از طریق مرجع ذیصلاح قانونی و قضایی، قابل پیگیری میباشد

۲۵- این قرارداد در ۴ صفحه و ۶ ماده و ۲۵ بند و در دو نسخه اصل و متحد المتن، تنظیم و یک نسخه اصلی به شریک و نسخه اصلی دیگر به مدیر، تحویل گردید و از تاریخ امضاء، معتبر میباشد. ایضاً امضاء قرارداد به منزله اینست که کل قرارداد در حضور طرفین و با صدای رسا و بصورت صحیح، قرائت و یا قبلاً در فرصت مناسب، مطالعه و بررسی شده است. لذا هیچیک از طرفین، بعداً حق ادعا درباره تعبیر یا برداشت اشتباه از یک کلمه یا جمله یا... را ندارند

اطلاعات بانکی مدیر جهت دریافت سرمایه:

کارت: حساب (یا شبا):

اطلاعات بانکی سرمایه گذار جهت دریافت مبالغ و درآمدها:

کارت: حساب (یا شبا):

سرمایه پذیر

سرمایه گذار

و من .. توفیق