

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

تاریخ:

شماره قرارداد:

سرمایه پذیر (طرف اول قرارداد): آقای "سید محمد حسینی" کد ملی: فرزند:

ایمیل: honargara@gmail.com وبسایت: www.porronagh.ir

تلفن: بازار تهران ۰۲۱۵۵۸۱۸۹۴۳ موبایل: ۰۹۳۶۷۵۴۷۸۵۴ - ۰۹۳۲۹۲۲۷۷۰۹

سرمایه گذار (طرف دوم قرارداد): جناب آقای/خانم "

" کد ملی:

فرزند: موبایل: ایمیل:

موضوع قرارداد: سرمایه گذاری و مشارکت در گسترش تجارت پوشاک و لباس و کیف و کمر بند و کفش

❖ ماده الف - مفاد کلی قرارداد:

۱- طبق این قرارداد، طرف دوم که از این پس، در این قرارداد، شریک یا سرمایه گذار نامیده می شود، متقبل گردیده که مبلغ "پنجاه میلیون تومان" را به طرف اول که ازین پس در این قرارداد، اختصاراً سرمایه پذیر و یا مدیر نامیده میشود، جهت مشارکت در خرید و فروش پوشاک و کیف و کمر بند و کفش و هزینه های مربوطه به تجارت آنها پرداخت نماید.

۲- سرمایه گذاری در این طرح، براساس تجارت و خرید و فروش هر آنچه که در قانون و عرف بعنوان لباس و پوشاک و کیف و کمر بند و کفش محسوب میگردد، میباشد

۳- با هدف پیگیری موارد قانونی و نیز تسهیل در معاملات، تمامی امور خرید و فروش و تجارت و... از صفر تا صد توسط مدیر، انجام و نیز فاکتورها و کالاها با نام و مشخصات رسمی و قانونی وی ثبت می گردد. لیکن همچنان مالکیت مادی آنها متعلق به سرمایه گذار و برحسب مورد و طبق دیگر مفاد این قرارداد میباشد

۴- ملاک و معیار فروش کلیه اجناس ها، خرید کالاها با کمترین قیمت ممکن و نیز مستقیماً از تولیدکننده اصلی و یا با اولین واسطه ها و ترجیحاً بدون واسطه ها و به طبع آن، دریافت سود بسیار کم از مشتریان است که سبب گردش سریع سرمایه و تضمین فروش و درآمدزایی بالا می گردد

۵- سرمایه گذار امکان فعالیت مستمر یا پاره وقت و... در تولید یا خرید و فروش کالاها و همچنین امکان درخواست و یا اجبار به سرمایه پذیر جهت خرید و یا فروش کالا و اجناس مورد نظر خود و نیز تعیین قیمت

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

فروش و یا ارائه و درخواست پیشنهاد فروش کالایی با قیمتی کمتر و یا بیشتر از قیمت تعیین شده توسط مدیر را ندارد

۶- اطلاعات ورود به پنل مدیریت سایت و حسابهای بانکی و کارتخوان و ایمیل و... متعلق به سرمایه پذیر و محرمانه و کاملاً در اختیار خودش میباشد. کلیه امور خرید و فروش و انتقال، مستقیماً توسط مدیر انجام میگردد

۷- زمان آغاز فعالیت و خرید و فروش کالاهای جدید و محاسبات، بلافاصله پس از پرداخت کل وجه مذکور در این قرارداد، توسط شریک به مدیر میباشد.

۸- هر دو طرف، رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی و عرفی و اخلاقی در زمینه اقتصادی و شراکت و سرمایه گذاری و قوانین کشوری و رسمی تجارت را سرلوحه مشارکت و تجارت خود قرار می دهند

❖ ماده ب- مفاد مالی:

۹- مبنای زمان محاسبه درآمد سرمایه گذار، از تاریخ پرداخت کامل سرمایه از سوی وی و برحسب اجناس و کالاهایی که ازین پس، خرید و فروش و هزینه می گردد، بوده و درصد سود کل سرمایه گذار، از ۱۰۰٪ سود کل سرمایه های موجود و سرمایه گذاریهای قبلی و فعلی و آتی دیگر شرکاء میباشد که البته تأثیری در کاهش سهم هیچیک از طرفین ندارد

۱۰- حسب تجربیات و اظهارات مدیر، در حال حاضر، میانگین بازدهی و سوددهی سرمایه در این تجارت، حدود ۸۰ تا ۱۰۰٪ خالص در سال برای سرمایه گذار میباشد. یعنی اصل سرمایه طی یکسال، بدلیل توان فروش سریع اجناس توسط مدیر و گردش بالا، بین ۲۵۰ الی ۳۰۰٪ در سال بازدهی دارد که بخشی از آن بعنوان هزینه های مصرفی مربوطه بوده و از مابقی مبلغ، میزان یک سوم متعلق به سرمایه اصلی سرمایه گذار و یک سوم، سهم سود خالص ایشان و یک سوم نیز سهم سودخالص مدیر میباشد. برای مثال، سرمایه ۵۰ میلیون تومانی مورد این قرارداد، تقریباً بین ۴۵ الی ۵۰ میلیون تومان سوددهی کاملاً خالص سالانه برای سرمایه گذار را دارد و اصل سرمایه نیز همچنان برای سرمایه گذار، محفوظ و برجای خود باقیست

۱۱- نظر به خرید و فروش نقدی اجناس توسط مدیر و گردش سریع سرمایه و سوددهی نقدی، علی الحساب ماهیانه ۲۵۰۰۰۰۰ تومان به شریک، بابت سود و درآمد موقت حاصله، پرداخت میگردد

۱۲- مدت اعتبار این قرارداد بمدت یکسال میباشد و در پایان یکسال، مدیر، سود و درآمد باقیمانده خالص حاصله را محاسبه و به همراه اصل سرمایه، بطور کامل و دقیق به سرمایه گذار پرداخت می نماید

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پررونق

❖ ماده ج- شرایط عدم امکان ادامه همکاری:

۱۳- طرفین در صورت صلاحدید و به دلایلی ناخواسته، مانند وجود آمدن موانع قانونی، شرایط جبری مانند جنگ و سیل و زلزله و بلایای طبیعی و امثالهم که توان ادامه شراکت را از یکی از طرفین و برپایه مستندات، سلب نموده، میتوانند از ادامه همکاری و یا فعالیت در این زمینه، بصورت توافقی یا حسب سایر شرایط قرارداد، اجتناب ورزیده و انصراف دهند

۱۴- در چنین مواردی هر دو طرف، ملزم به همکاری و رعایت کلیه مفاد این قرارداد، کما فی السابق تا زمان به فروش رسیدن آخرین کالای موجود میباشند

۱۵- در چنین شرایطی، سرمایه گذار، امکان درخواست اصل سرمایه را از سرمایه پذیر تا قبل از به فروش رفتن اجناس موجود، ندارد

۱۶- در چنین مواردی، پس از به فروش رفتن هر کالای موجود، مدیر، ملزم به واریز مبلغ اصل سرمایه آن کالا به سرمایه گذار میباشد

۱۷- در شرایط فوق الذکر، مدیر، حق خرید کالای جدید بدون رضایت کتبی سرمایه گذار را ندارد

❖ ماده د- شرایط انصراف توسط سرمایه گذار (شریک مالی):

۱۸- سرمایه گذار در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و سرمایه گذاری را با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد. حداقل زمان اعلام انصراف کتبی و رسمی از شراکت در هر زمان از طول قرارداد، یکماه زودتر است

۱۹- در صورت انصراف خودخواسته سرمایه گذار تا قبل از به پایان رسیدن مدت این قرارداد، هیچگونه سود و درآمدی شامل وی نمی گردد و چنانچه تا زمان انصراف، سود یا مبلغی نیز دریافت داشته، از سهم ایشان کسر شده و اصل سرمایه، به ایشان مسترد می گردد.

۲۰- در صورت انصراف توسط سرمایه گذار، وی میبایست بجز مبالغ و شرایط فوق و مندرج در این قرارداد، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه را نیز به سرمایه پذیر بعنوان غرامت و حق فسخ بپردازد

❖ ماده ه- شرایط انصراف توسط سرمایه پذیر (مدیر):

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت پوشاک پرونوق

۲۱- مدیر در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و مشارکت را صرفاً با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد

۲۲- در صورت انصراف، وی میبایست مالکیت قانونی و رسمی تمامی اجناس را بنام سرمایه گذار انتقال داده و کلیه اجناس را نیز به ایشان تحویل دهد

۲۳- چنانچه سرمایه گذار تمایل به دریافت و تحویل کالاها نداشته باشد، مدیر موظف به پرداخت اصل سرمایه اولیه و نیز سود خالص حاصله تا آنزمان، بعلاوه سود تقریبی کالاهایی که خریداری شده و هنوز به فروش نرسیده اند، به شریک بوده که در اینصورت، یعنی تصفیه و پرداخت اصل سرمایه و سود به سرمایه گذار، به منزله بفروش رفتن کالاها به غیر بوده و پس از آن، مالکیت مادی و حقوقی و معنوی کالاها بطور کامل، متعلق به مدیر میباشند و سرمایه گذار، هیچگونه ادعایی بر آنها را نخواهد داشت

۲۴- در صورت انصراف توسط مدیر، وی میبایست بجز مبالغ و شرایط فوق و مندرج در این قرارداد، به میزان ۱۰٪ اصل سرمایه را نیز به سرمایه گذار بعنوان غرامت و حق فسخ بپردازد

❖ ماده و- حل اختلاف:

۲۵- واریز وجه از سوی سرمایه گذار حداکثر طی سه روز از تاریخ عقد قرارداد و دریافت آن توسط سرمایه پذیر، به منزله پذیرش مفاد این قرارداد و قانونی دانستن اعتبار آن میباشند

۲۶- تمامی گزینه های مهم فی مابین، کتباً یا از راههای مورد توافق و رضایت طرفین انجام می گردد و مسئولیت نگهداری هر نوع مدرک، برعهده مالک اصلی آن میباشند

۲۷- مبنای مشارکت و اکثر موارد خرید و فروش، برپایه اعتماد طرفین میباشند. اما در صورت وجود اختلاف واقعی و مستدل، هریک از طرفین، ملزم به شفاف سازی و رفع هرگونه سوء تفاهم برپایه مستندات و مدارک معتبر میباشند

۲۸- چنانچه شریک در هنگام تصفیه حساب سالانه یا تصفیه حساب کامل حین فسخهای مجاز مندرج در این قرارداد، به نحوه محاسبه مدیر، با دلایل منطقی یا عرف و قانونی اعتراض داشته، میتواند درخواست مشاهده اطلاعات محرمانه، مانند فاکتورهای خرید و فروش اجناس و... را نماید و در صورت عدم تمایل مدیر به ارائه این اطلاعات محرمانه، بدون آنکه این امتناع، تخلف محسوب شود، مورد از طریق فرد امین یا داور مرضی الطرفین، قابل بررسی بوده و یا میتوان درخواست رسیدگی از طریق مرجع قضایی شود که مقتضی است مرجع قضایی تا حد امکان، از ارائه اطلاعات محرمانه(مندرج در سایر مفاد این قرارداد) به شریک، پرهیز نماید و بدواً برحسب

