

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت

تاریخ:	شماره قرارداد:
سرمایه پذیر (طرف اول قرارداد): آقای "سید محمد حسینی" کد ملی: نشانی فروشگاه: تهران- بازار بزرگ- ک ارامنه- جنب کلیسای طاطاووس- ایمیل: honargara@gmail.com وبسایت: www.porronagh.ir و یا www.mantopalto.ir تلفن: بازار تهران ۰۲۱۵۵۸۱۸۹۴۳ موبایل: ۰۹۳۶۷۵۴۷۸۵۴ - ۰۹۳۲۹۲۲۷۷۰۹	فرزند:

سرمایه گذار (طرف دوم قرارداد): جناب آقای/ سرکار خانم " کد ملی:	فرزند:
نشانی:	موبایل:

موضوع قرارداد: سرمایه گذاری و مشارکت در گسترش خرید و فروش انواع کیف و کمر بند و کفش و پوشاک

❖ ماده الف- مفاد کلی قرارداد:

۱- طبق این قرارداد، طرف دوم که از این پس، صرفاً در این قرارداد، شریک یا سرمایه گذار نامیده می شود، متقبل گردیده که مبلغ " پنجاه میلیون تومان" را به طرف اول که از این پس سرمایه پذیر و یا مدیر نامیده میشود، جهت مشارکت در خرید و فروش کیف و کفش و کمر بند و نیز پوشاک و هزینه های مربوطه به آن و مندرج در این قرارداد پرداخت نماید.

۲- سرمایه گذاری در این طرح، براساس تجارت و خرید و فروش هر آنچه که در قانون و عرف بعنوان لباس و پوشاک و کیف و کمر بند و کفش و محصولات بوتیکی یا عمده فروشی محسوب میگردد، میباشد

۳- حسب تجربیات و اظهارات مدیر، در حال حاضر، میانگین بازدهی و سوددهی سرمایه مذکور، حدود ۶۰ الی ۸۰ درصد خالص در سال برای سرمایه گذار میباشد. یعنی اصل سرمایه طی یکسال، بدلیل توان فروش سریع اجناس توسط مدیر و گردش بالا، بین ۳۰۰ الی ۳۵۰ درصد در سال سوددهی دارد که بخشی از آن بعنوان هزینه های مصرفی بوده و از مابقی مبلغ، میزان یک سوم متعلق به سرمایه اصلی سرمایه گذار و یک سوم، سهم سود خالص ایشان و یک سوم نیز سهم سودخالص مدیر میباشد. برای مثال، سرمایه ۵۰ میلیون تومانی مورد این قرارداد، بین ۳۰ الی ۳۵ میلیون تومان سوددهی کاملاً خالص برای سرمایه گذار را دارد و اصل سرمایه نیز همچنان محفوظ و برجای خود باقیست

۴- حسب سوابق و تجربیات مدیر، میانگین درآمد ماهانه و میزان سوددهی تجارت مذکور، برای هر میزان سرمایه، تا حدودی مشخص میباشد. فلذا عطف به مبلغ مشارکت این قرارداد، علی الحساب ماهیانه سه میلیون تومان (۳۰۰۰۰۰۰ تومان) به شریک، بابت سود و درآمد موقت پیشفرض حاصله، پرداخت میگردد

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت

- ۵- مدت اعتبار این قرارداد بمدت یکسال میباشد و در پایان یکسال، مدیر، سود باقیماندهٔ خالص حاصله را محاسبه و به‌مراه اصل سرمایه، بطور کامل و دقیق به سرمایه گذار پرداخت می نماید
- ۶- با هدف پیگیری موارد قانونی و نیز تسهیل در خرید و فروش و...، تمامی فاکتورها و کالاها با نام و مشخصات رسمی و قانونی مدیر ثبت می گردد. لیکن همچنان مالکیت مادی آنها متعلق به سرمایه گذار و نیز برحسب مورد و طبق دیگر مفاد این قرارداد میباشد
- ۷- معیار فروش کلیه اجناس ها، تولید و یا خرید کالاها با کمترین قیمت ممکن و نیز مستقیماً از تولیدکننده اصلی و یا با اولین واسطه ها و ترجیحاً بدون واسطه ها و به طبع آن، دریافت سود بسیار کم از مشتریان باید باشد تا سبب گردش سریع سرمایه و تضمین فروش گردد
- ۸- سرمایه گذار، امکان حضور مستمر یا پاره وقت و... در فروشگاه و نیز تعیین قیمت فروش و یا ارائه و درخواست پیشنهاد فروش کالایی با قیمتی کمتر و یا بیشتر از قیمت تعیین شده توسط مدیر را ندارد
- ۹- سرمایه گذار امکان درخواست یا اجبار به مدیر جهت خرید و یا فروش کالاهای مورد نظر خود را ندارد
- ۱۰- سرمایه گذار، امکان درخواست اطلاعات ورود به پنل مدیریت سایت و حسابهای بانکی و کارتخوان و ایمیل و... متعلق به سرمایه پذیر را ندارد و کلیه موارد خرید و فروش، مستقیماً توسط مدیر انجام میگردد
- ۱۱- تمامی گزینه های مهم فی مابین، میبایست کتباً یا از راههای مورد توافق و رضایت طرفین انجام گردد و مسئولیت نگهداری هر نوع مدرک، برعهده مالک اصلی آن میباشد
- ۱۲- زمان آغاز فعالیت و خرید و فروش کالاهای جدید و محاسبات، بلافاصله پس از پرداخت کل وجه مذکور در این قرارداد، توسط شریک به مدیر میباشد.
- ۱۳- هر دو طرف، ملزم به رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی و عرفی و اخلاقی در زمینه اقتصادی و شراکت و سرمایه گذاری و قوانین کشوری و رسمی تجارت میباشند
- ۱۴- مبنای محاسبه میزان سود سرمایه گذار، از تاریخ پرداخت کامل سرمایه از سوی وی و برحسب اجناس و مواردی که ازین پس خرید و فروش و هزینه می گردد، بوده و درصد سود کل سرمایه گذار، از ۱۰۰٪ سود کل سرمایه های موجود و سرمایه گذاریهای قبلی و فعلی و آتی دیگر شرکاء میباشد که البته تأثیری در کاهش سهم و حق هیچیک از طرفین ندارد

❖ ماده ب- شرایط عدم امکان ادامه همکاری:

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت

- ۱۵- طرفین در صورت صلاحدید و صرفاً در موارد ناخواسته، مانند عدم وجود کالای مناسب جهت تجارت، بوجود آمدن موانع قانونی، شرایط قهری و جبری مانند جنگ و سیل و زلزله و بلایای طبیعی و امثالهم که توان ادامه شراکت را از یکی از طرفین و برپایه مستندات، سلب نموده است، میتوانند از ادامه همکاری و یا فعالیت در این زمینه، بصورت توافقی، اجتناب ورزیده و انصراف دهند
- ۱۶- در چنین مواردی هر دو طرف، ملزم به همکاری و رعایت کلیه مفاد این قرارداد، کما فی السابق تا زمان به فروش رسیدن آخرین کالای موجود میباشند
- ۱۷- در چنین شرایطی، سرمایه گذار، حق درخواست اصل سرمایه را تا قبل از به فروش رفتن اجناس موجود، ندارد
- ۱۸- در چنین مواردی، پس از به فروش رفتن هر کالای موجود، مدیر، ملزم به واریز مبلغ اصل سرمایه آن کالا به همراه سهم سود خالص سرمایه گذار، به حساب ایشان میباشد
- ۱۹- در شرایط فوق الذکر، مدیر، حق خرید کالای جدید بدون رضایت کتبی سرمایه گذار را ندارد

❖ ماده ج- شرایط انصراف توسط سرمایه گذار(شریک مالی):

- ۲۰- سرمایه گذار در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و سرمایه گذاری را صرفاً با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد
- ۲۱- در صورت انصراف، شریک میتواند نسبت به درخواست فروش کالاهای موجود، بدون اعمال سود خود بر روی یک یا چند یا همه اجناس اقدام نماید که در اینصورت سرمایه گذار تا زمان پایان فروش کالاهایی که با سرمایه وی خریداری شده اند، حق درخواست اصل وجه اجناسی که هنوز به فروش نرفته اند را از مدیر ندارد
- ۲۲- در زمان انصراف، مدیر، ملزم به پرداخت وجه اصلی مبلغ اصل سرمایه هر کالا پس از به فروش رفتن آن میباشد. چنانچه سرمایه گذار درخواست حذف یا کاهش سود خود برای آن کالا را نداده باشد، سهم سود وی نیز میبایست همراه با مبلغ خرید اولیه کالا، پس از فروش، به ایشان پرداخت گردد. زمان پرداخت نیز طبق سایر شرایط مندرج در این قرارداد یا توافقی میباشد
- ۲۳- پس از اعلام انصراف از سوی سرمایه گذار، مدیر میتواند درخواست مالکیت مادی یک یا چند یا همه اجناس را نماید که در صورت پذیرفته شدن از سوی سرمایه گذار، مدیر، ملزم به پرداخت نقدی وجه کالاهای موجود و تعیین شده، با قیمت اولیه خریداری شده و یا قیمت توافقی به ایشان می باشد

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت

۲۴- چنانچه سرمایه گذار تا قبل از به پایان رسیدن مدت این قرارداد، صرفاً با دلایل شخصی و غیرجبری، انصراف دهد، کل سود خالص ایشان که تا زمان انصراف، دریافت داشته، از سهم ایشان کسر می گردد و اصل سرمایه، باید به ایشان مسترد گردد. ایضاً حداقل زمان اعلام انصراف کتبی و رسمی از شراکت در هر زمان از طول قرارداد، حداقل یکماه زودتر است

❖ ماده ۵- شرایط انصراف توسط سرمایه پذیر(مدیر):

۲۵- مدیر در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و مشارکت را صرفاً با عنایت به دیگر شرایط مندرج در این قرارداد دارد

۲۶- در صورت انصراف، وی میبایست مالکیت قانونی و رسمی تمامی اجناس را بنام سرمایه گذار انتقال داده و کلیه کالاها را نیز بهمراه اصل سرمایه به سرمایه گذار تحویل دهد

۲۷- چنانچه سرمایه گذار تمایل به دریافت و تحویل کالاها نداشته باشد، مدیر موظف به پرداخت اصل سرمایه اولیه و نیز سود خالص حاصله تا آنزمان، به شریک بوده که در اینصورت، یعنی تصفیه و پرداخت اصل سرمایه و سود به سرمایه گذار، به منزله بفروش رفتن کالاها به غیر بوده و پس از آن، مالکیت مادی و حقوقی و معنوی کالاها بطور کامل، متعلق به مدیر میباشد و سرمایه گذار، حق هیچگونه ادعایی بر آنها را نخواهد داشت

❖ ماده ۵- حل اختلاف:

۲۸- پرداخت وجه از سوی سرمایه گذار حداکثر طی سه روز از تاریخ عقد قرارداد و دریافت آن توسط سرمایه پذیر، به منزله پذیرش مفاد این قرارداد و قانونی دانستن اعتبار آن میباشد

۲۹- مبنای مشارکت و اکثر موارد خرید و فروش، برپایه اعتماد طرفین میباشد. اما در صورت وجود اختلاف واقعی و مستدل، هریک از طرفین، ملزم به شفاف سازی و رفع هرگونه سوء تفاهم برپایه مستندات و مدارک معتبر میباشد

۳۰- چنانچه شریک در هنگام تصفیه حساب سالانه یا تصفیه حساب کامل حین فسخهای مجاز مندرج در این قرارداد، به نحوه محاسبه مدیر، اعتراض داشته یا به صداقت مدیر، با دلایل منطقی یا عرف و قانونی، ظنین گردد، میتواند درخواست مشاهده اطلاعات محرمانه، مانند فاکتورهای خرید البسه و.. را نماید و در صورت عدم تمایل مدیر به ارائه این اطلاعات محرمانه، بدون آنکه این امتناع، تخلف محسوب شود، مورد از طریق فرد امین یا

قرارداد سرمایه گذاری و شراکت

داور مرضی الطرفین، قابل بررسی بوده و یا میتوان درخواست رسیدگی از طریق مرجع قضایی شود که مقتضی است مرجع قضایی تا حد امکان، از ارائه اطلاعات محرمانه (مندرج در سایر مفاد این قرارداد) به شریک، پرهیز نماید و بدواً برحسب اظهارات و موارد ظنّ و توجیّهات شفاهی و کتبی وی، رسیدگی نماید و فقط در زمانیکه تشخیص به لزوم مشاهده اطلاعات محرمانه به شریک داده شد، اطلاعات به ایشان، نمایان یا ارائه گردد

۳۱- در صورت وجود هرگونه اختلاف در طول مدت قرارداد، رسیدگی آن، بدواً با داور مرضی الطرفین بوده و در صورت عدم وجود داور مذکور و یا عدم رضایت یک یا هر دو طرف از رأی داور، موضوع از طریق مرجع ذیصلاح قانونی و قضائی، قابل پیگیری میباشد

۳۲- در خصوص تضمین حفظ اصل سرمایه و نیز پرداخت ماهیانه و بازدهی و سوددهی، به میزان ۱۰۰ میلیون تومان سفته بانکی به شماره سریالهای زیر تقدیم سرمایه گذار گردید:

۳۳- این قرارداد در ۵ صفحه و ۵ ماده و ۳۳ بند و در دو نسخه اصل و متحد المتن، تنظیم و یک نسخه به شریک و نسخه دیگر به مدیر، تحویل گردید و از تاریخ امضاء، معتبر میباشد. ایضاً امضاء قرارداد به منزله اینست که کل قرارداد در حضور طرفین و بصورت صحیح، قرائت گردیده و یا قبلاً در فرصت مناسب، مطالعه شده. لذا هیچیک از طرفین، بعداً حق ادعا درباره تعبیر یا برداشت اشتباه از یک کلمه یا جمله یا... را ندارند

اطلاعات بانکی مدیر. حساب پاسارگاد: 265800012088088101 کارت: 5022291075153179

اطلاعات بانکی سرمایه گذار جهت دریافت مبالغ و درآمدها:

سرمایه پذیر

و من ا.. توفیق

سرمایه گذار